

HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH LIKUIDITAS, AKTIVITAS DAN LEVERAGE
TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *PROPERTY &
REAL ESTATE* DI BEI TAHUN 2020-2024**

Disusun oleh:

Daneva Salsabila Nawangsari

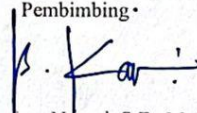
181221016

PROGRAM STUDI D4 AKUNTANSI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO

Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing serta telah
diperkenankan untuk diujikan

Ungaran, 6 Februari 2026

Pembimbing •



Bulan Karma Nurani, S.E., M.Ak.
NIDN. 0626079503

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi berjudul:

**PENGARUH LIKUIDITAS, AKTIVITAS DAN LEVERAGE
TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *PROPERTY &
REAL ESTATE* DI BEI TAHUN 2020-2024**

Disusun oleh:

Daneva Salsabila Nawangsari

181221016

Telah di pertahankan di depan Tim Penguji Skripsi Program Studi D4 Akuntansi
Perpajakan, Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora, Universitas Ngudi
Waluyo

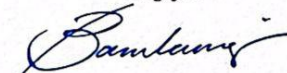
Hari : Jumat

Tanggal : 13 Februari 2026

Tim Penguji:
Ketua/Panitia

Fitri Dwi Jayanti, S.E.M.Acc., Ak
NIDN. 0625049001

Penguji 1

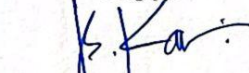

Bambang Ahmad Indarto S.E,M.Ak
NIDN. 0615058902



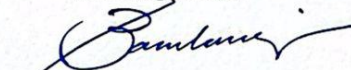
Dekan Fakultas

Budiyo S.Pd, M.Pd
NIDN. 0607038201

Penguji 2


Bulan Kharima Nurani S.E,M.Ak
NIDN. 0626079503

Ketua Program Studi


Bambang Ahmad Indarto S.E,M.Ak
NIDN. 0615058902

PERNYATAAN ORISINALITAS

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini saya,

Nama : Daneva Salsabila Nawangsari

NIM : 181221016

Program Studi/ Fakultas : D4 Akuntansi Perpajakan/ Fakultas Ekonomi, Hukum
dan Humaniora

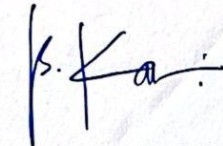
Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi berjudul "**Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Leverage terhadap Profitabilitas Perusahaan *Property dan Real Estate* di BEI Tahun 2020-2024**" adalah karya ilmiah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik apapun di Perguruan Tinggi manapun.
2. Skripsi ini merupakan ide dan hasil karya murni saya yang dibimbing dan dibantu oleh tim pembimbing dan narasumber.
3. Skripsi ini tidak memuat karya atau pendapat orang lain yang telah dipublikasikan kecuali secara tertulis dicantumkan dalam naskah sebagai acuan dengan menyebut nama pengarang dan judul aslinya serta dicantumkan dalam daftar Pustaka
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran di dalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh dan sanksi lain sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Ngudi Waluyo.

Semarang, 23 Februari 2026

Pembimbing

Yang membuat pernyataan



Bulan Karima Nurani, S.E., M.Ak.
NIDN. 06260795003



Daneva Salsabila N.

KESEDIAAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Daneva Saksabila Nawangsari
NIM : 181221016
Program Studi/Fakultas : D4 Akuntansi Perpajakan/ Fakultas Ekonomi,
Hukum dan Humaniora

Menyatakan memberi kewenangan kepada Universitas Ngudi Waluyo untuk menyimpan, mengalih/formatkan, dan mempublikasikan skripsi saya dengan judul “Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Leverage terhadap Profitabilitas Perusahaan *Property dan Real Estate* di BEI Tahun 2020-2024” Untuk Kepentingan Akademis

Semarang, 23 Februari 2026

Yang Membuat Pernyataan



Daneva Salsabila N.

HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Life can be heavy, especially if you try to carry it all at once. Part of growing up and moving into new chapter of you life is about catchand release”

-Taylor Swift

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji dan syukur ke hadirat Allah SWT, skripsi ini disusun sebagai hasil dari proses pembelajaran dan kerja keras yang telah dilalui. Penulis mempersembahkan karya ini kepada kedua orang tua tercinta atas doa, kasih sayang, pengorbanan, serta dukungan yang tidak pernah terputus. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada dosen pembimbing dan seluruh dosen yang telah memberikan ilmu, bimbingan, serta arahan selama proses penyusunan skripsi. Ucapan terima kasih turut disampaikan kepada keluarga, sahabat, dan semua pihak yang telah memberikan bantuan dan motivasi.

Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat serta sumbangan pemikiran bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya pada bidang property dan real estate.

Universitas Ngudi Waluyo
Program Studi D4 Akuntansi Perpajakan Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora
Skripsi/Karya Ilmiah, Bulan Tahun
Daneva Salsabila Nawangsari
181221016

**Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Leverage terhadap Perusahaan
Perusahaan *Property dan Real Estate* di BEI Tahun 2020-2024**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh likuiditas, aktivitas, dan leverage terhadap Profitabilitas perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020–2024. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode purposive sampling. Data yang digunakan merupakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan uji t dan uji F. Pengujian t 0,936 signifikansi 0,350 > 0,05, hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas, pengujian t memperlihatkan aktivitas t hitung 2.523 dengan signifikansi 0,002 < 0,05 penelitian ini menunjukkan bahwa aktivitas berpengaruh signifikan, Berdasarkan pengujian t, leverage memperoleh t hitung 3,457 , signifikansi 0,001 < 0,05 leverage berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas. Secara simultan, likuiditas, aktivitas, dan leverage berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas perusahaan *property dan real estate*.

Kata kunci: Likuiditas, Aktivitas, Leverage, Profitabilitas, Property dan Real Estate.

Ngudi Waluyo University
Study Program of D4 Tax Accounting, Faculty of economics, law and humanities
Final Project, Month Year
Daneva Salsabila Nawangsari
181221016

The Effect of Liquidity, Activity, and Leverage on the Financial Performance of Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020–2024

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of liquidity, activity, and leverage on the profitability of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2020–2024. This research employs a quantitative approach with purposive sampling. The data used are secondary data in the form of companies' financial statements. The analytical technique applied is multiple linear regression with t-test and F-test. The t-test result for liquidity shows a t-value of 0.936 with a significance level of $0.350 > 0.05$, indicating that liquidity does not have a significant effect on profitability. The t-test result for activity shows a t-value of 2.523 with a significance level of $0.002 < 0.05$, indicating that activity has a significant effect on profitability. Based on the t-test, leverage obtains a t-value of 3.457 with a significance level of $0.001 < 0.05$, which indicates that leverage has a significant effect on profitability. Simultaneously, liquidity, activity, and leverage have a significant effect on the profitability of property and real estate companies.

Keywords: Liquidity, Activity, Leverage, Profitability, Property and Real Estate.

PRAKARTA

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Leverage terhadap Profitabilitas erusahaan *Property dan Real Estate* di BEI Tahun 2020–2024”**. Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada Rasulullah SAW yang telah menjadi sumber inspirasi dan teladan bagi seluruh umat manusia. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Studi D4 Akuntansi Perpajakan, Fakultas Ekonomi, Hukum, dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan, serta bimbingan berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar besarnya serta mendoakan semoga Allah SWT membalas segala kebaikan tersebut dengan balasan yang terbaik kepada:

1. Orang tua saya Bapak Hadi dan Ibu Septi, yang sudah memberikan doa, dukungan serta semangat yang tiada henti.
2. Ibu Bulan Karima Nurani, S.E., M.Ak., selaku dosen pembimbing ke dua yang telah membimbing saya dengan sabar dan telaten serta memberikan arahan dan masukan buat saya.
3. Ibu Budiati, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Hukum, dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.
4. Bapak Bambang Ahmad Indarto, S.E., M.Ak., Selaku Kepala Program Studi D4 Akuntansi Perpajakan yang sudah memberikan kesempatan selama masa studi.
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen D4 Akuntansi Perpajakan yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama masa perkuliahan.
6. Terimakasih kepada Adam Wahyu yang sudah memberi semangat dan memberikan dukungan dalam penulisan skripsi ini.

7. Terima kasih kepada Evi Erviana, S.H, Rina Fitriani, S.Tr. Ak, Imellia Dewi Puspita, S.Tr. Ak, Maya Oktavia S.Tr. Ak, Vira Cornelia Febrianti, S.Tr. Ak, yang telah berjuang demi mendapatkan gelar ini.
8. Teman-teman seperjuangan dalam Program Studi D4 Akuntansi Perpajakan, khususnya Angkatan 2022 yang sudah kebersamai saya dalam suka dan duka.
9. Saudara saya semua yang sudah mendukung dan mendoakan saya selama ini.

Penulis menyampaikan apresiasi dan terima kasih yang setinggi-tingginya atas doa, motivasi, nasihat, serta bimbingan yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Ucapan terima kasih juga ditujukan kepada seluruh pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan, baik secara langsung maupun tidak langsung, sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulis berharap semoga segala kebaikan serta kontribusi yang telah diberikan memperoleh balasan yang berlipat ganda. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat serta menambah wawasan bagi para pembaca.

Semarang, 23 Februari 2026



Daneva Salsabila N.

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL LUAR.....	i
SAMPUL DALAM.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
KESEDIAAN PUBLIKASI.....	vi
HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
PRAKARTA.....	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Tinjauan Teori.....	10
1. Teori Sinyal.....	10
B. Kerangka Teoritis.....	12
1. Likuiditas	12
2. Aktivitas.....	12
3. Leverage.....	13
4. Profitabilitas.....	14
C. Penelitian Terdahulu	17
D. Kerangka Berfikir	26

E. Hipotesis	27
1. Pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas	27
2. Pengaruh aktivitas terhadap profitabilitas.....	29
3. Pengaruh Leverage terhadap profitabilitas	30
4. Pengaruh likuiditas, aktivitas dan leverage terhadap profitabilitas .	31
BAB III METODE	33
A. Desain Penelitian	33
B. Lokasi Penelitian	34
C. Populasi	34
D. Sampel	34
E. Variabel Penelitian.....	36
F. Pengumpulan Data.....	39
G. Pengolahan Data	39
H. Analisis Data	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	46
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	46
B. Statistik Deskriptif.....	46
C. Uji Asumsi Klasik.....	47
D. Uji Linier Berganda	52
E. Uji Hipotesis	53
F. Pembahasan	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	61
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	68

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Suku Bunga Acuan BI	3
Tabel 1.2 Data dampak ke Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	3
Tabel 1.3 Data Penurunan Penjualan Properti Awal 2024	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	17
Tabel 3.1 Daftar Sampel.....	34
Tabel 3.2 Sampel Penelitian	35
Tabel 4.1 Descriptive Statistics	46
Tabel 4.2 Pengujian Normalitas	47
Tabel 4.2 Pengujian Normalitas setelah penyembuhan.....	48
Tabel 4.3 Pengujian Multikolinearitas	49
Tabel 4.4 Uji Heteroskedastisitas	49
Tabel 4.5 Pengujian Autokorelasi	50
Tabel 4.6 Pengujian Linearitas Profitabilitas dan Likuiditas	50
Tabel 4.7 Pengujian Linearitas Profitabilitas dan Aktivitas	51
Tabel 4.8 Uji Linearitas Profitabilitas & Leverage	51
Tabel 4.9 Pengujian Linier Berganda.....	52
Tabel 4.10 Pengujian T	53
Tabel 4.11 Pengujian F.....	54
Tabel 4.12 Pengujian R^2	55
Tabel 4.13 Hasil Pengujian Hipotesis	55

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berfikir.....	27

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Populasi Perusahaan Property dan Real Estate di BEI.....	68
Lampiran 2. Tabulasi Data	72
Lampiran 3. Hasil Uji Analisis Deskriptif	93
Lampiran 4. Hasil Uji Normalitas	93
Lampiran 5. Uji Normalitas setelah penyembuhan.....	93
Lampiran 6. Uji Multikolonieritas	94
Lampiran 7. Uji Heteroskestisitas	94
Lampiran 8. Uji Autokorelasi.....	94
Lampiran 9. Uji Linearitas Profitabilitas dan Likuiditas	94
Lampiran 10. Uji Linearitas Profitabilitas dan Aktivitas	95
Lampiran 11. Uji Linearitas Profitabilitas dan Leverage.....	95
Lampiran 12. Uji T.....	95
Lampiran 13. Uji F.....	96
Lampiran 14. Uji R^2	96
Lampiran 15. Surat Keterangan Turnity	97
Lampiran 16. Hail EPT TOEFL	98
Lampiran 17. Lembar Konsultasi.....	99