



**ANALISIS KESADARAN WAJIB PAJAK DALAM
PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI
KECAMATAN BANYUBIRU**

SKRIPSI

**Oleh :
ANASYA AGILLIA PUTRI
NIM.184211009**

**PROGRAM STUDI D4 AKUNTANSI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO
2025**



**ANALISIS KESADARAN WAJIB PAJAK DALAM
PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI
KECAMATAN BANYUBIRU**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah syarat untuk memperoleh gelar sarjana

Oleh :

ANASYA AGILLIA PUTRI

NIM. 184211009

**PROGRAM STUDI D4 AKUNTANSI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS KESADARAN WAJIB PAJAK DALAM PEMBAYARAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN BANYUBIRU**

Disusun oleh:

ANASYA AGILLIA PUTRI

184211009

PROGRAM STUDI D4 AKUNTANSI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO

Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing serta diperkenankan untuk diujikan

Ungaran, 25 Agustus 2025

Pembimbing Utama,



Arda Raditya Tantra, SE.,M.AK

NIDN. 0611119201

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi berjudul:

ANALISIS KESADARAN WAJIB PAJAK DALAM PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN BANYUBIRU

Disusun oleh:

ANASYA AGILLIA PUTRI

184211009

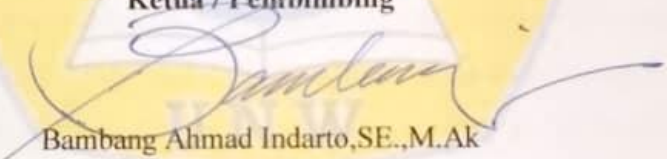
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi Program Studi D4 Akuntansi perpajakan, Fakultas Ekonomi, Hukum, Dan Humaniora, Universitas Ngudi Waluyo, pada:

Hari : Senin

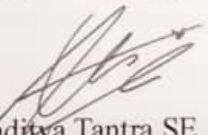
Tanggal : 25 Agustus 2025

Tim Penguji:

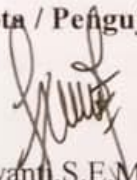
Ketua / Pembimbing


Bambang Ahmad Indarto, SE., M.Ak
NIDN. 0615058902

Anggota / Penguji 1

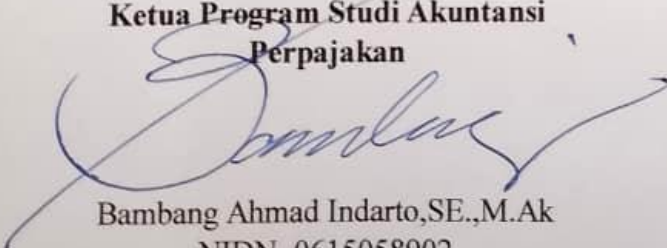

Arda Raditya Tantra, SE., M.Ak
NIDN. 0611119201

Anggota / Penguji 2


Fitri Dwi Jayanti, S.E., M.Acc., Ak
NIDN. 0625049001

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Akuntansi
Perpajakan**


Bambang Ahmad Indarto, SE., M.Ak
NIDN. 0615058902

**Dekan Fakultas Ekonomi Hukum
dan Humaniora**



PERNYATAAN ORISINILITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini saya,

Nama : Anasya Agillia Putri

NIM : 184211009

Program Studi/Fakultas : D4 Akuntansi Perpajakan

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi berjudul **“Analisis Kesadaran Wajib Pajak Dalam Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan di Kecamatan Banyubiru”** adalah karya ilmiah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik apapun di Perguruan Tinggi manapun.
2. Skripsi ini merupakan ide dan hasil karya murni saya yang dibimbing dan dibantu oleh tim pembimbing dan narasumber.
3. Skripsi ini tidak memuat karya atau pendapat orang lain yang telah dipublikasikan kecuali secara tertulis dicantumkan dalam naskah sebagai acuan dengan menyebut nama pengarang dan judul aslinya serta dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran di dalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh dan sanksi lain sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Ngudi Waluyo.

Ungaran, 25 Agustus 2025

Yang menvatakan,


Anasya Agillia Putri)

HALAMAN KESEDIAAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Anasya Agillia Putri
NIM : 184211009
Program Studi : D4 Akuntansi Perpajakan
Fakultas : Ekonomi Hukum dan Humaniora
Judul Skripsi : Analisis Kesadaran Wajib Pajak Dalam Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kecamatan Banyubiru

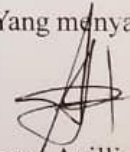
Dengan ini menyatakan bahwa saya setuju untuk :

1. Memberikan hak akses royalty/pemberian dana kepada Universitas Ngudi Waluyo atas penulisan karya ilmiah saya, demi pengembangan disiplin ilmu pengetahuan.
2. Memberikan hak untuk menyimpan dan mempublikasikan, tanpa menerima lagi persetujuan dari saya selama mencantumkan nama saya sebagai pembuat karya tulis ilmiah ini.
3. Bersedia dan menjalani untuk menanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Ngudi Waluyo dari semua bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini.

Demikian surat keterangan pernyataan publikasi ini saya buat dengan sadar dan semoga dapat dipergunakan sebagai mestinya

Ungaran, 25 Agustus 2025

Yang menyatakan,



(Anasya Agillia Putri)

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Data Pribadi:

Nama : Anasya Agillia Putri
NIM : 184211009
Tempat/Tanggal Lahir : Kab. Semarang, 06 Juli 2003
Jenis Kelamin : Perempuan
Alamat : Dsn. Tawang Rejo Rt. 01 Rw. 14, Ds. Banyubiru, Kec.
Banyubiru, Kab. Semarang

Riwayat Pendidikan:

Tahun Masuk-	Tahun Lulus Sekolah/PT
2008 – 2009	TK
2009 – 2015	SD Negeri Banyubiru 03
2015 – 2018	SMP Negeri 01 Banyubiru
2018 – 2021	SMA Islam Sudirman Ambarawa

Data Orang Tua:

Nama Ayah : Kasnan
Nama Ibu : Sri Sulastri
Pekerjaan : Buruh
Alamat : Dusun Tawang Rejo Rt 01/14 , Kecamatan Banyubiru, Kecamatan
Banyubiru, Kabupaten Semarang

Universitas Ngudi Waluyo

Program Studi Akuntansi Perpajakan, Fakultas Ekonomi Hukum Dan Humaniora
Skripsi, 25 Maret 2025

Anasya Agillia Putri

184211009

Analisis Kesadaran Wajib Pajak Dalam Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan
Di Kecamatan Banyubiru

ABSTRAK

Latar Belakang: Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui persepsi dan pemahaman wajib pajak di Kecamatan Banyubiru terhadap kewajiban membayar Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), serta menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi kesadaran mereka.

Metode: Penelitian ini menggunakan pendekatan studi kasus dengan metode deskriptif kualitatif. Data yang digunakan meliputi data sekunder dari dokumen Kecamatan Banyubiru, seperti struktur organisasi dan literatur pendukung, serta data primer dari wawancara dengan wajib pajak. Teknik dokumentasi digunakan untuk mengumpulkan laporan pembayaran PBB, arsip perpajakan, dan dokumen terkait lainnya.

Hasil: Tingkat kepatuhan wajib pajak di Kecamatan Banyubiru selama tahun 2020 hingga 2023 berada dalam kategori cukup patuh, dengan capaian antara 72,81% hingga 88,34%. Namun, pada tahun 2024 terjadi penurunan signifikan, dengan capaian hanya 51,67% sehingga masuk dalam kategori tidak patuh. Hasil wawancara menunjukkan bahwa sebagian besar masyarakat memaknai PBB sebagai bentuk tanggung jawab warga negara, kontribusi terhadap pembangunan, dan keperluan administratif. Faktor sosial-budaya seperti nilai gotong royong, pengaruh tokoh masyarakat, kebiasaan keluarga, dan tingkat pendidikan turut membentuk kesadaran pajak. Di sisi lain, kondisi ekonomi menjadi penghambat, terutama bagi warga berpenghasilan rendah. Kurangnya transparansi dalam penggunaan dana PBB juga memengaruhi kepercayaan masyarakat.

Simpulan: Tingkat kepatuhan wajib pajak di Kecamatan Banyubiru tergolong cukup patuh pada tahun 2020–2023 dengan capaian 72,81%–88,34%, namun menurun menjadi 51,67% pada 2024 sehingga masuk kategori tidak patuh. Sebagian besar masyarakat memaknai PBB sebagai tanggung jawab warga, kontribusi pembangunan, dan keperluan administratif. Faktor sosial-budaya seperti gotong royong, peran tokoh, kebiasaan keluarga, dan pendidikan membentuk kesadaran pajak, sementara kondisi ekonomi dan kurangnya transparansi menjadi hambatan.

Kata kunci: Kesadaran, Kontribusi Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan

Universitas Ngudi Waluyo
Tax Accounting Study Program, Faculty Of Law Economics And Humanities
Thesis/Scientific Paper, 25 March 2025
Anasya Agillia Putri
184211009

ABSTRACT

Background: The purpose of this study is to ascertain how Banyubiru Village taxpayers perceive and comprehend their duty to pay Land and Building Tax (PBB), as well as to examine the variables affecting their knowledge.

Methods: This study combines a qualitative descriptive method with a case study methodology. Both primary data from taxpayer interviews and secondary data from Banyubiru Village papers, such as organizational structures and supporting literature, were used. PBB payment reports, tax archives, and other relevant papers are gathered using documentation procedures.

Result: Between 2020 and 2023, Banyubiru Village's taxpayer compliance fell into the category of fairly compliant, with accomplishments ranging from 72.81% to 88.34%. However, there was a notable drop in 2024, as seen by the attainment of only 51.67%, which placed it in the non-compliant category. According to the interview's findings, the majority of people consider PBB as a way to fulfill administrative requirements, contribute to development, and fulfill civic duty. Tax awareness is also influenced by sociocultural elements like family customs, education levels, the influence of community leaders, and principles of mutual cooperation. However, the state of the economy is a barrier, particularly for those with modest incomes. Public trust is also impacted by the opaqueness of PBB money utilization.

Conclusion: With an achievement of 72.81%–88.34% in 2020–2023, Banyubiru Village's taxpayer compliance level was deemed quite compliant; however, in 2024, it fell to 51.67%, making it non-compliant. The majority of individuals view PBB as an administrative necessity, a civic duty, and a contribution to progress. Tax awareness is shaped by sociocultural elements like education, family customs, the role of figures, and mutual collaboration, while barriers include the state of the economy and a lack of transparency.

Keywords: Awareness, Land and Building Tax, Tax Contribution

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya sehingga skripsi dengan judul “Analisis Kesadaran Wajib Pajak Dalam Pemabayaran Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kecamatan Banyubiru” ini dapat terselesaikan dengan baik. Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini tidak lepas dari arahan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Subyantoro, M.Hum, selaku Rektor Universitas Ngudi Waluyo.
2. Budiati,S.Pd.,M.Pd, selaku Dekan Fakultas Ekononi Hukum Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.
3. Bambang Ahmad Indarto,SE.,M.Ak selaku Ketua prodi Keperawatan Universitas Ngudi Waluyo.
4. Arda Raditya Tantra,SE.,M.Ak, selaku dosen pembimbing dalam penyusunan skripsi yang telah banyak meluangkan waktu serta membimbing memberikan motivasi, bantuan, dorongan serta arahan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Dosen dan seluruh staff Universitas Ngudi Waluyo yang telah memberikan banyak ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
6. Cinta pertama dan panutanku, bapakku Kasnan dan pintu surgaku Ibunda Sri Sulastri. Terimakasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih yang di

berikan. Beliau memang tidak sempat merasakan bangku perkuliahan, namun mereka mampu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan serta memberikan perhatian dan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai meraih gelar sarjana. Semoga bapak dan ibu sehat, panjang umur dan sehat selalu.

7. Kepada sahabat saya yang selalu membantu memberikan dukungan, semangat serta motivasi.
8. Seseorang yang saat ini sedang bersama penulis, terimakasih untuk dukungan, motivasi dan semangat yang tiada henti dalam proses penyelesaian skripsi ini.
9. Untuk diri saya sendiri, Anasya Agillia Putri apresiasi sebesar-besarnya yang telah berjuang untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Sulit bisa bertahan sampai titik ini, terimakasih untuk tetap hidup dan merayakan dirimu sendiri
10. Dan terima kasih kepada semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu yang telah banyak membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi tercapainya kesempurnaan skripsi ini.

Ungaran, 25 Agustus 2025

(Anasya Agillia Putri)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN ORISINILITAS	v
HALAMAN KESEDIAAN PUBLIKASI	vi
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	9
BAB II.....	11
TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Tinjauan Teoritis.....	11
1. Tinjauan Teori.....	11
2. Kesadaran Wajib Pajak.....	17
3. Pajak	18
4. Pajak Daerah.....	20
5. Pajak Bumi dan Bangunan	21
7. Penelitian Terdahulu	26
BAB III	33
METODE PENELITIAN	33
A. Metode Pendekatan Masalah	33
B. Latar Penelitian	33
C. Fokus Penelitian.....	33

D. Sumber Data.....	34
E. Teknik Pengumpulan Data	34
F. Teknik Analisis Data	35
BAB IV	37
HASIL DAN PEMBAHASAN	37
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	37
1. Profil Kecamatan Banyubiru	37
2. Perangkat Kecamatan Banyubiru Kabupaten Semarang	38
3. Hasil dan Pembahasan	41
A. Tingkat Kesadaran Wajib Pajak di Kecamatan Banyubiru terhadap Kewajiban Membayar Pajak Bumi dan Bangunan	41
B. Persepsi dan Pemahaman Wajib Pajak di Kecamatan Banyubiru Terhadap Kewajiban PBB.....	45
C. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kesadaran Wajib Pajak dalam Membayar PBB.....	46
4. Keterbatasan Penelitian	48
BAB V	49
PENUTUP.....	49
A. Simpulan	49
B. Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....	51