



**PENGARUH PROFABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP KETEPATAN WAKTU
PENYAMPAIAN LAPORAN KEUANGAN (STUDI KASUS PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2016-2024)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana/ Terapa
Akuntansi perpajakan

Disusun oleh:
SINAR DARWIMAN HULU
184212013

**PROGRAM STUDI D4 AKUNTANSI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI, HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO
2026
MOTTO**

Teruslah bergerak, hingga kelelahan itu lelah mengikutimu. Teruslah berlari,
hingga kebosanan itu bosan mengerjarmu. Teruslah berjalan hingga keletihan itu
letih bersamamu. Teruslah bertahan, hingga kefuturan itu futur menyertaimu.

Teruslah berjaga, hingga kelesuan itu lesu menemanimu.

(KH. Rahmat Abdullah)

“Keep mental health, gonna fight and don’t stop, until you’re proud”

“Tidak ada yang lebih berharga, kecuali

melihat diri sendiri bahagia dan kembali semangat”

Selalu ada harga dalam sebuah proses, nangis boleh sewajarnya saja. Nikmati Lelah – lelahmu itu. Lebarkan lagi rasa sabarmu itu. Semua yang kamu investasikan untuk menjadikan dirimu serupa yang kamu impikan, mungkin tidak akan selalu berjalan mulus. Akan tetapi gelombang – gelombang itu yang nantinya bisa kamu ceritakan. Tingkatkan terus Value dalam dirimu dan libatkan Allah dalam segala urusanmu.

vii

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillahirobbil a’lamiin, sungguh sebuah perjuangan yang cukup Panjang yang telah aku lalui untuk mendapatkan gelar sarjana ini. Rasa Syukur dan Bahagia yang kurasakan ini maka Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Allah SWT yang selalu memberikan rahmat dan hidayahNya, serta memberikan pertolongan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Untuk Orang tua saya yang saya sayangi dan saya cintai Bapak Fatieli Hulu dan Ibu Yulina Lagahu yang selalu melangitkan doa-doa baik, atas pengorbanan tulus kasih untuk saya. Doa baik selalu menyertai kalian semoga tetap bersatu dan hanya maut yang memisahkan. Tidak lupa kepada nenek, abang Aprilyanus hulu, kakak lena lase, Adik-Adik irfan hulu, mastion hulu, endang gustiani hulu dan Risna Kristiani hulu yang saya cintai. Terimakasih sudah mengantarkan saya sampai di titik ini. Semoga kelak saya akan membahagiakan kalian.
3. Diri saya sendiri, Sinar Darwiman Hulu yang telah mampu berusaha menguatkan dan meyakinkan tanpa jeda hingga sejauh ini bahwa semuanya akan selesai tepat pada waktunya.
4. Bapak dan Ibu Dosen yang telah membimbing dan mengarahkan saya untuk menyelesaikan skripsi.
5. Sahabat-sahabatku tercinta yang tidak bisa saya sebut namanya satu persatu, yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada saya, teman organisasiku yang telah memberikan warna dalam masa mudaku, serta rekan –

rekan kerja ku yang telah berkontribusi dalam pembuatan skripsi ini dan semua pihak yang membantu selama proses penelitian ini.

6. Terakhir kepada seseorang yang pernah mengajak untuk hidup bersama penulis terimakasih untuk patah hati yang pernah di berikan saat proses penyusunan skripsi ini. Terimakasih pernah menjadi penyemangat dan memberikan pembelajaran pada proses pendewasaanku

Universitas Ngudi Waluyo

Program Studi Akuntansi Perpajakan, Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora

viii

Universitas Ngudi Waluyo

Program Studi Akuntansi Perpajakan, Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora

Skripsi/Karya Tulis Ilmiah, Desember 2025

Sinar Darwiman Hulu

184212013

**PENGARUH PROFABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP KETEPATAN WAKTU PENYAMPAIAN LAPORAN
KEUANGAN (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
2016-2024)**

Latar Belakang : Sektor properti dan real estate sektor strategis dalam perekonomian karena mencakup berbagai aktivitas yang berkaitan dengan kepemilikan, pembangunan, pengelolaan, penyewaan, serta jual beli tanah dan bangunan. Sektor properti dan real estate dihadapkan sejumlah tantangan seperti tingginya biaya lahan dan pembangunan, perubahan kebijakan pemerintah, hingga ketergantungan pada kondisi ekonomi makro seperti inflasi dan suku bunga. Sektor properti dan real estate memiliki beberapa perusahaan yang mengalami keterlambatan dalam menyampaikan laporan keuangannya. Bursa Efek Indonesia (BEI) mengumumkan 46 emiten atau perusahaan tercatat yang tidak sampaikan laporan keuangan interim untuk periode berakhir 30 September 2024 dan tidak membayar denda atas keterlambatan penyampaian laporan keuangan hingga 29 Januari 2025. BEI telah memberikan peringatan tertulis III dan tambahan denda sebesar Rp150 juta. Tujuan penelitian yaitu untuk mengetahui pengaruh *profitabilitas*, *leverage* dan ukuran perusahaan terhadap ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2024.

Metode : Jenis penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah penelitian kuantitatif.

Hasil: Data diperoleh dari laporan keuangan perusahaan dengan hasil penelitian adanya pengaruh secara signifikan dan positif *profitabilitas* dan ukuran perusahaan terhadap ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2024. Sedangkan *leverage* tidak berpengaruh signifikan dan negatif terhadap Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016- 2024

Simpulan : *profitabilitas*, *leverage* dan ukuran perusahaan berpengaruh tidak signifikan dan positif terhadap ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2024

Kata Kunci: *profitabilitas*, *leverage*, ukuran perusahaan, waktu penyampaian laporan keuangan, Perusahaan Sektor Property dan Real Estate.

**THE EFFECT OF PROFABILITY, LEVERAGE, AND COMPANY SIZE ON
THE TIMELINESS OF FINANCIAL REPORT SUBMISSION (A CASE
STUDY OF PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR COMPANIES
LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE 2016-2024)**

Background: The property and real estate sector in the economy, encompassing various activities related to the ownership, development, management, leasing, and sale of land and buildings. The property and real estate sector faces several challenges, including high land and development costs, and conditions such as inflation and interest rates. Several companies in the property and real estate sector have experienced delays in submitting their financial reports. IDX announced 46 issuer or listed companies that did not submit interim financial reports for the period ending September 30, 2024, and did not pay the fine for late submission of financial reports until January 29, 2025. The IDX has issued a third written warning and an additional fine of IDR 150 million, but as of the 91st calendar day after the deadline, the issuers concerned have not fulfilled their obligations, so the IDX decided to suspend trading of these companies. The purpose of this study is to determine the effect of *profitability*, *leverage* and company size on the timeliness of financial report submission in Property and Real Estate Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2024.

Method: The type of research used in this study is qualitative research. **Results:** Data were obtained from company financial reports, with the research finding a significant and positive effect on profitability and company size on the timeliness of financial reporting in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2016 to 2024. Meanwhile, leverage had no significant and negative effect on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2016 to 2024.

Conclusion: *profitability*, *leverage* and company size has an insignificant and positive effect on the timeliness of financial report submission in Property and Real Estate Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2024 **Keywords:**

profitability, leverage, company size, time of financial report submission, Property and Real Estate Sector Companies.

x

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini dengan judul **“*Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia 2016-2024)*”**, yang merupakan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana di Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.

Dalam proses penyelesaian proposal ini, tidak terlepas dari dukungan serta keterlibatan dari berbagai pihak yang telah membantu dan memberikan segala dukungan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Subyantoro, M. Hum. selaku Rektor Universitas Ngudi Waluyo
2. Budiati, S.Pd., M.Pd. selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo
3. Bambang Ahmad Indarto, SE., M.Ak selaku ketua program studi D4 Akuntansi Perpajakan dan dosen pembimbing Fitri Dwi Jayanti., M.Acc., Ak. yang telah memberikan waktu untuk membimbing, memberikan saran, serta arahan dalam penyelesaian pembuatan skripsi ini.
4. Seluruh dosen Program Studi D4 Akuntansi Perpajakan yang telah memberikan ilmu dan wawasan selama masa perkuliahan ini
5. Seluruh petugas yang bertanggung jawab dalam pelaksanaan pembinaan, yang telah membantu dan bekerja sama selama proses observasi awal.
6. Kedua orang tua dan keluarga tercinta, yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, serta dukungan moril dan materiil dalam setiap langkah penulis.
7. Rekan – rekan mahasiswa khususnya pada Program Studi D4 Akuntansi Perpajakan serta rekan – rekan organisasi terimakasih atas dukungan, bantuan, serta kerja samanya dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

xi

DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR.....	i
SAMPUL DALAM	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
KESEDIAAN PUBLIKASI.....	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	9
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.4. Manfaat Penelitian	11
BAB II TINJAUAN TEORI	13
2.1. Tinjauan Teoritis.....	13
2.2. Penelitian Terdahulu	21
2.3. Pengembangan Hipotesis.....	27
2.4. Kerangka Pemikiran.....	32
2.5. Hipotesis.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
3.1.Desain Penelitian	34
3.2.Waktu dan Tempat Penelitian.....	34
3.3.Operasional Variabel.....	34
3.4. Populasi dan Sampel.....	37
3.5.Metode Pengumpulan Data	39
3.6.Metode Analisis Data.....	39
BAB IV HASIL PENELITIAN	45
4.1.Gambaran Umum Objek Penelitian.....	45

4.2. Hasil Penelitian.....	49
4.3. Pembahasan	60
BAB V PENUTUP.....	69
5.1. Kesimpulan.....	69
5.2. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	76

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate mengalami keterlambatan dalam menyampaikan laporan keuangannya Tahun 2024	4	Tabel 2.1
Penelitian Terdahulu	21	Tabel 3.1
Konsep Operasional Penelitian.....	35	Tabel 3.2
Ringkasan Prosedur Pengambilan Sampel.....	38	Tabel 3.3
Daftar Perusahaan Sampel Yang Dipakai	38	Tabel 4.1
Analisis Deskriptif	49	Tabel 4.2
Uji Normalitas.....	52	Tabel 4.3
Uji Multikolinearitas.....	52	Tabel 4.4
Uji Heteroskedastisitas	53	Tabel 4.5
Uji Autokorelasi.....	54	Tabel 4.6
Uji Regresi Linear Berganda	55	Tabel 4.7
Uji Koefisien Determinasi	56	Tabel 4.8

Uji t Parsial	57	Tabel 4.9
Uji F Simultan.....	59	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	32 xvi
-------------------------------------	--------