



Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia 2016-2024)

Sinar Darwiman Hulu¹, Fitri Dwi Jayanti²

^{1,2} Prodi D4 Akuntansi Perpajakan, Universitas Ngudi Waluyo, Indonesia

Info Article

History Article:

Submitted : 18 Juni 2025

Revised

Accepted

Keywords:

Leadership, HRM, Productivity, Job Satisfaction, Retention

Abstract

The property and real estate sector in the economy, encompassing various activities related to the ownership, development, management, leasing, and sale of land and buildings. The property and real estate sector faces several challenges, including high land and development costs, and conditions such as inflation and interest rates. Several companies in the property and real estate sector have experienced delays in submitting their financial reports. IDX announced 46 issuer or listed companies that did not submit interim financial reports for the period ending September 30, 2024, and did not pay the fine for late submission of financial reports until January 29, 2025. The IDX has issued a third written warning and an additional fine of IDR 150 million, but as of the 91st calendar day after the deadline, the issuers concerned have not fulfilled their obligations, so the IDX decided to suspend trading of these companies. The purpose of this study is to determine the effect of profitability, leverage and company size on the timeliness of financial report submission in Property and Real Estate Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2024. The type of research used in this study is qualitative research. Data were obtained from company financial reports, with the research finding a significant and positive effect on profitability and company size on the timeliness of financial reporting in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2016 to 2024. Meanwhile, leverage had no significant and negative effect on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2016 to 2024

Keywords: profitability, Leverage, Company Size, Time Of Financial Report Submission, Property And Real Estate Sector Companies.

Abstrak

Sektor properti dan real estate sektor strategis dalam perekonomian karena mencakup berbagai aktivitas yang berkaitan dengan kepemilikan, pembangunan, pengelolaan, penyewaan, serta jual beli tanah dan bangunan. Sektor properti dan real estate dihadapkan sejumlah tantangan seperti tingginya biaya lahan dan pembangunan, perubahan kebijakan pemerintah, hingga ketergantungan pada kondisi ekonomi makro seperti inflasi dan suku bunga. Sektor properti dan real estate memiliki beberapa perusahaan yang mengalami keterlambatan dalam menyampaikan laporan keuangannya. Bursa Efek Indonesia (BEI) mengumumkan 46 emiten atau perusahaan tercatat yang tidak sampaikan laporan keuangan interim untuk periode berakhir 30 September 2024 dan tidak membayar denda atas keterlambatan penyampaian laporan keuangan hingga 29 Januari 2025. BEI telah memberikan peringatan tertulis III dan tambahan denda sebesar Rp150 juta. Tujuan penelitian yaitu untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, leverage dan ukuran perusahaan terhadap ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2024. Jenis penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah penelitian kualitatif. Data diperoleh dari laporan keuangan perusahaan dengan hasil penelitian adanya pengaruh secara signifikan dan positif profitabilitas dan ukuran perusahaan terhadap ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2024. Sedangkan leverage tidak berpengaruh signifikan dan negatif terhadap Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2024

Kata kunci : profitabilitas, leverage, ukuran perusahaan, waktu penyampaian laporan keuangan, Perusahaan Sektor Property dan Real Estate.