

ANALISIS YURIDIS KEDUDUKAN DAN TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JAMINAN FIDUSIA

ABSTRAK

Kedudukan dan tanggung jawab notaris dalam pembuatan akta jaminan fidusia, sebuah instrumen hukum yang penting dalam dunia bisnis dan keuangan. Jaminan fidusia memberikan perlindungan hukum bagi kreditur dengan menjadikan barang sebagai agunan tanpa mengalihkan kepemilikan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis peran notaris dalam menyusun akta jaminan fidusia, yang meliputi proses pembuatan, verifikasi identitas para pihak, dan pendaftaran akta di lembaga yang berwenang. Notaris sebagai pejabat publik diharapkan bertindak objektif dan profesional, serta memberikan nasihat hukum yang diperlukan kepada para pihak untuk memastikan bahwa akta yang dibuat sah dan mengikat. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tanggung jawab notaris meliputi keharusan untuk memenuhi syarat formal dan material dalam pembuatan akta, serta menjaga keabsahan dokumen yang dihasilkan. Selain itu, penelitian ini juga menyoroti tantangan yang dihadapi notaris dalam praktik sehari-hari serta pentingnya pengawasan terhadap praktik notaris untuk mencegah potensi penyalahgunaan. Kesimpulan dari skripsi ini adalah bahwa kedudukan notaris sangat strategis dalam menciptakan kepastian hukum dalam transaksi jaminan fidusia, dan tanggung jawab mereka berperan penting dalam melindungi hak-hak para pihak yang terlibat. Rekomendasi diberikan untuk meningkatkan pemahaman dan kapasitas notaris dalam menangani akta jaminan fidusia demi terciptanya praktik hukum yang lebih baik.

Kata kunci : notaris ; akta jaminan fidusia ; kedudukan dan tanggungjawab notaris