

**ANALISIS YURIDIS KEDUDUKAN DAN TANGGUNG JAWAB
NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JAMINAN FIDUSIA**



SKRIPSI

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum

Oleh:

NADA MAHARIN

114201013

**PRODI S1 ILMU HUKUM
FAKULTAS EKONOMI HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO
2025**

ANALISIS YURIDIS KEDUDUKAN DAN TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JAMINAN FIDUSIA

ABSTRAK

Kedudukan dan tanggung jawab notaris dalam pembuatan akta jaminan fidusia, sebuah instrumen hukum yang penting dalam dunia bisnis dan keuangan. Jaminan fidusia memberikan perlindungan hukum bagi kreditur dengan menjadikan barang sebagai agunan tanpa mengalihkan kepemilikan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis peran notaris dalam menyusun akta jaminan fidusia, yang meliputi proses pembuatan, verifikasi identitas para pihak, dan pendaftaran akta di lembaga yang berwenang. Notaris sebagai pejabat publik diharapkan bertindak objektif dan profesional, serta memberikan nasihat hukum yang diperlukan kepada para pihak untuk memastikan bahwa akta yang dibuat sah dan mengikat. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tanggung jawab notaris meliputi keharusan untuk memenuhi syarat formal dan material dalam pembuatan akta, serta menjaga keabsahan dokumen yang dihasilkan. Selain itu, penelitian ini juga menyoroti tantangan yang dihadapi notaris dalam praktik sehari-hari serta pentingnya pengawasan terhadap praktik notaris untuk mencegah potensi penyalahgunaan. Kesimpulan dari skripsi ini adalah bahwa kedudukan notaris sangat strategis dalam menciptakan kepastian hukum dalam transaksi jaminan fidusia, dan tanggung jawab mereka berperan penting dalam melindungi hak-hak para pihak yang terlibat. Rekomendasi diberikan untuk meningkatkan pemahaman dan kapasitas notaris dalam menangani akta jaminan fidusia demi terciptanya praktik hukum yang lebih baik.

Kata kunci : notaris ; akta jaminan fidusia ; kedudukan dan tanggungjawab notaris

Juridical Analysis of the Position and Responsibilities of Notaries in Making Fiduciary Guarantee Deeds

ABSTRACT

The position and responsibilities of notaries in making fiduciary guarantee deeds, an important legal instrument in the world of business and finance. Fiduciary guarantees provide legal protection for creditors by using goods as collateral without transferring ownership. This research aims to analyze the role of a notary in drawing up a fiduciary guarantee deed, which includes the process of making it, verifying the identity of the parties, and registering the deed at the authorized institution. Notaries as public officials are expected to act objectively and professionally, as well as provide the necessary legal advice to the parties to ensure that the deed made is valid and binding. The research method used is normative legal research. The research results show that a notary's responsibilities include the obligation to fulfill formal and material requirements in making a deed, as well as maintaining the validity of the resulting document. In addition, this research also highlights the challenges faced by notaries in daily practice as well as the importance of monitoring notarial practices to prevent potential abuse. The conclusion of this thesis is that the position of notaries is very strategic in creating legal certainty in fiduciary transactions, and their responsibility plays an important role in protecting the rights of the parties involved. Recommendations are given to increase the understanding and capacity of notaries in handling fiduciary guarantee deeds in order to create better legal practices.

Keywords: notary ; fiduciary guarantee deed ; notary's position and responsibilities

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berjudul:

**ANALISIS YURIDIS KEDUDUKAN DAN TANGGUNG
JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JAMINAN
FIDUSIA**

OLEH:

NADA MAHARIN

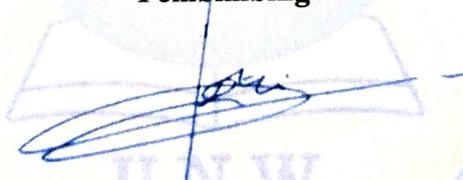
114201013

**PRODI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO**

Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing serta telah diperkenankan untuk diujikan.

Ungaran, 21 Januari 2025

Pembimbing


Dr. Arista Candra Irawati, S.H., M.H. Adv

NIDN. 060907710

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul :
**ANALISIS YURIDIS KEDUDUKAN DAN TANGGUNGJAWAB
NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JAMINAN FIDUSIA**

Oleh:
NADA MAHARIN

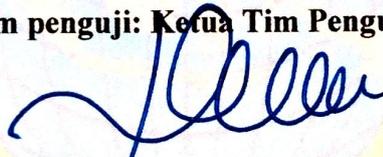
114201013

Telah dipertahankan dan diujikan di depan Tim Penguji Skripsi Program Studi Ilmu
Hukum Universitas Ngudi Waluyo, pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 6 Maret 2025

Tim penguji: Ketua Tim Penguji



Indra Yuliawan, S.H., M.H.
NIDN. 0614077603

Anggota / Penguji 1



Dr. Hendra Wijaya, S.T., S.H., M.H.
NIDK. 8935460022

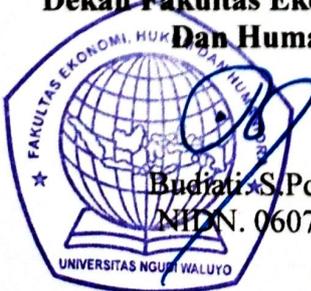
Anggota / Penguji 2



Dr. Arista Candra Irawati, S.H., M.H., Adv
NIDN. 0609077101

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ekonomi, Hukum,
Dan Humaniora**



Budiaty S.Pd., M.Pd.
NIDN. 0607038201

Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Indra Yuliawan. S.H., M.H.
NIDN. 0614077603

PERNYATAAN ORISINILITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini saya,

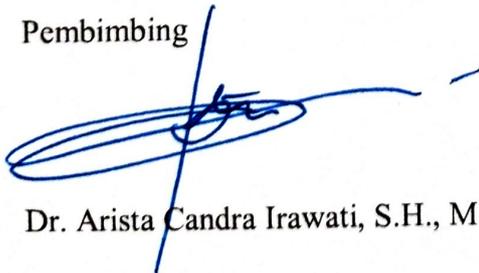
Nama : NADA MAHARIN
NIM : 114201013
Program Studi/ Fakultas : ILMU HUKUM

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi/Karya Tulis Ilmiah berjudul **“ANALISIS YURIDIS KEDUDUKAN DAN TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JAMINAN FIDUSIA ”** adalah hasil karya tulisan Ilmiah dan belum pernah diajukan mendapatkan gelar akademik apapun di Perguruan Tinggi manapun.
2. Skripsi atau Karya Tulis Ilmiah adalah ide dari karya tulis saya yang ditulis dengan bantuan dan bimbingan dari tim pembimbing dan narasumber.
3. Skripsi/Karya Tulis Ilmiah tidak mengandung pendapat atau karya orang lain yang telah dipublikasikan sebelumnya, kecuali dalam kasus tertentu di mana nama pengarang dan judul karya aslinya disebutkan dan didaftarkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan benar, dan jika di kemudian hari terdapat kesalahan dalam pernyataan ini, saya bersedia menghadapi sanksi akademik berupa pencabutan gelar saya dan sanksi tambahan sesuai dengan aturan Universitas Ngudi Waluyo.

Ungaran, 21 Januari 2025

Pembimbing



Dr. Arista Candra Irawati, S.H., M.H., Adv

NIDN. 060977101

Yang membuat pernyataan



Nada Maharini

114201013

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : NADA MAHARIN
Nim : 114201013
Prodi : ILMU HUKUM
Fakultas : EKONOMI, HUKUM, DAN HUMONIORA
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Saya telah setuju untuk memberikan karya ilmiah saya yang berjudul **"ANALISIS YURIDIS KEDUDUKAN DAN TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JAMINAN FIDUSIA"** kepada Universitas Ngudi Waluyo Semarang sebagai Hak Bebas Royalti Noneksklusif.

Universitas Ngudi Waluyo Semarang memiliki hak bebas royalti noneksklusif ini untuk menyimpan, alih-alih media atau format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap menunjukkan nama saya sebagai penulis atau pencipta dan pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ungaran, 21 Januari 2025

Yang menyatakan,



Nada Maharin

114201013

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



A. IDENTITAS

Nama Lengkap : Nada Maharin

Tempat, Tanggal Lahir : Blora, 01 Maret 2001

Alamat : Wulung, RT.003/RW.004, Kel. Wulung, Kec. Randublatung,
Kab. Blora, Jawa Tengah

Agama : Islam

Jenis Kelamin : Perempuan

B. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tahun 2006 - 2007 : TK Pancasila
2. Tahun 2007 - 2013 : SD N Wulung 2
3. Tahun 2013 - 2016 : SMP N 1 Randublatung
4. Tahun 2016 - 2019 : SMA N 1 Randublatung

PRAKATA

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya serta Shalawat salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Analisis Yuridis Kedudukan dan Tanggungjawab Notaris dalam Pembuatan Akta Jaminan Fidusia”** dengan maksud untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar sarjana hukum di Fakultas Hukum Universitas Ngudi Waluyo.

Dalam penulisan skripsi ini penulis sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya sekarang. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini. Penulis ucapkan banyak terimakasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Subyantoro, M.Hum, selaku Rektor Universitas Ngudi Waluyo ;
2. Ibu Budiati, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Ilmu Hukum, dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo ;
3. Bapak Indra Yuliawan, S.H., M.H, selaku Kepala Program Studi ;
4. Ibu Hani Irhamdessetya, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Magang Universitas Ngudi Waluyo ;
5. Ibu Dr. Arista Candra Irawati, S.H., M.H. Adv., selaku Pembimbing Akademik Universitas Ngudi Waluyo ;
6. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Hukum Universitas Ngudi Waluyo ;

7. Orang Tua dan Keluarga tercinta yang dengan segala do'a, dukungan dan kasih sayangnya telah memberi semangat sepenuh hati baik moril maupun materiil pada penulis selama menuntut ilmu ;
 8. Teman spesial saya yang selalu menemani dan memberi dukungan penuh dalam proses pembuatan skripsi ini ;
 9. Sahabat sahabat saya yang telah memberi semangat dan hiburan kepada penulis selama menjalani proses skripsi ini ;
 10. Untuk semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terima kasih telah menjadi seorang saudara perempuan, saudara laki laki dan teman yang baik bagi saya. Terima kasih sudah ada di sana, saat saya membutuhkan. Terima kasih atas waktu kalian. Maaf jika saya tidak bisa membalas kebaikan kalian dengan baik, semoga Allah SWT yang akan membalasnya, semoga kalian selalu diberikan kebahagiaan, kesuksesan, kesehatan dan umur yang panjang aamiin.
- Peneliti menyadari bahwa masih banyak kekurangan yang terdapat dalam laporan skripsi ini. Oleh karena itu, peneliti mengharapkam kritik dan saran yang bersifat membangun agar dapat bermanfaat bagi kita semua

Ungaran, 21 Januari 2025

Yang menyatakan,



Nada Maharin

114201013

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINILITAS	iv
SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II	8
TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Tinjauan Teoritis	8
1. Notaris Menurut UU No. 2 Tahun 20142. Remaja Pengguna Narkotika	8
2. Jaminan Fidusia Menurut UU Tahun 1999.....	11
3. Akta Jaminan Fidusia	12
4. Kedudukan Notaris dalam Pembuatan Akta Jaminan Fidusia Menurut Hukum di Indonesia	33
5. Pertanggungjawaban Notaris Jika Terjadi Kesalahan atau Kelalaian dalam Pembuatan Akta Jaminan Fidusia	36
B. Kerangka Teoretis	39
C. Kerangka Konsep / Kerangka Berpikir	41
1. Kerangka Berpikir Tentang Analisis Yuridis Kedudukan dan Tanggungjawab Notaris dalam Pembuatan Akta Jaminan Fidusia	41
D Hipotesis	42

BAB III	43
METODE PENELITIAN	43
A. Metode Pendekatan Masalah	43
B. Latar Penelitian	44
C. Fokus Penelitian	44
D. Sumber Data	44
E. Teknik Pengumpulan Data	46
F. Teknik Keabsahan Data	46
G. Teknik Analisa Data	46
BAB IV	47
PEMBAHASAN	47
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	47
1. Sejarah Notariat/Notaris dalam Abad Ke-17 di Indonesia.....	47
2. Tugas dan Fungsi Notaris di Indonesia	55
B. Hasil dan Pembahasan Penelitian	56
1. Kedudukan Notaris dalam Pembuatan Akta Jaminan Fidusia Menurut Hukum di Indonesia	56
2. Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Kesalahan Atau Kelalaian dalam Pembuatan Akta Jaminan Fidusia	64
C. Keterbatasan Penelitian	73
BAB V	74
PENUTUP	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	78
DAFTAR LAMPIRAN	81