



**ANALISIS TERHADAP PEMBACAAN DAN
PENANDATANGANAN AKTA NOTARIS YANG TIDAK
SECARA BERSAMAAN DI HADAPAN NOTARIS
(STUDI KASUS DI KABUPATEN SEMARANG)**

SKRIPSI

Oleh :

Alpin Paruzi

111201020

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
FAKULTAS EKONOMI, HUKUM DAN HUMANIORA**

UNIVERSITAS NGUDI WALUYO

2024



**ANALISIS TERHADAP PEMBACAAN DAN
PENANDATANGANAN AKTA NOTARIS YANG TIDAK
SECARA BERSAMAAN DI HADAPAN NOTARIS
(STUDI KASUS DI KABUPATEN SEMARANG)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana.

Oleh :

Alpin Paruzi

111201020

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
FAKULTAS EKONOMI, HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS TERHADAP PEMBACAAN DAN
PENANDATANGANAN AKTA NOTARIS YANG TIDAK
SECARA BERSAMAAN DI HADAPAN NOTARIS
(STUDI KASUS DI KABUPATEN SEMARANG)**

Oleh :

Alpin Paruzi

111201020

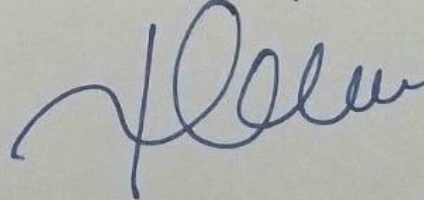
PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO

2024

Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing serta telah diperkenankan
untuk diujikan.

Ungaran, 10 Januari 2024

Pembimbing Skripsi



Indra Yulianawan, S.H., M.H

NIDN. 0614077603

**ANALISIS TERHADAP PEMBACAAN DAN PENANDATANGANAN
AKTA NOTARIS YANG TIDAK SECARA BERSAMAAN DI HADAPAN
NOTARIS
(STUDI KASUS DI KABUPATEN SEMARANG)**

Oleh :

Alpin Paruzi

11201020

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji Skripsi Proqram Studi S1 Ilmu Hukum

Fakultas Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo, pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 10 Januari 2024

Tim Penguji : Ketua Tim Penguji

Dr. Arista Candra Irawati, S.H., M.H.
NIDN. 0609077101

Ketua Program Studi Ilmu Hukum

Pembimbing Skripsi

Dr. Arista Candra Irawati, S.H., M.H.
NIDN. 0609077101

Indra Yuliawan, S.H., M.H
NIDN. 0614077603

PERNYATAAN ORISINILITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini saya,

Nama : Alpin Paruzi

NIM : 111201020

Program Studi/ Fakultas : S1 Ilmu Hukum/Fakultas Hukum Dan Humaniora

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi berjudul **“Analisis Terhadap Pembacaan Dan Penandatanganan Akta Notaris Yang Tidak Secara Bersamaan Di Hadapan Notaris (Studi Kasus Di Kabupaten Semarang)”** adalah karya ilmiah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik apapun di Perguruan Tinggi manapun.
2. Skripsi ini merupakan ide dan hasil karya murni saya yang dibimbing dan dibantu oleh tim pembimbing dan narasumber.
3. Skripsi ini tidak memuat karya atau pendapat orang lain yang telah dipublikasikan kecuali secara tertulis dicantumkan dalam naskah sebagai acuan dengan menyebut nama pengarang dan judul aslinya serta dicantumkan dalam daftar Pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran di dalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh dan sanksi lain sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Ngudi Waluyo.

Ungaran , 10 Januari 2024

Pembimbing

Yang membuat pernyataan

Indra Yuliawan, S.H., M.H
NIDN. 0614077603

Alpin Paruzi

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alpin Paruzi
NIM : 111201020
Prodi : S1 Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi
Judul Skripsi : **Analisis Terhadap Pembacaan Dan Penandatanganan Akta Notaris Yang Tidak Secara Bersamaan Di Hadapan Notaris. (Studi Kasus Di Kabupaten Semarang)**

Dengan ini menyatakan bahwa saya setuju untuk :

1. Memberikan hak bebas royalty/ pemberian dana kepada Universitas Ngudi Waluyo atas penulisan Karya Ilmiah saya, demi pengembangan disiplin ilmu pengetahuan.
2. Memberikan hak untuk menyimpan dan mempublikasikan, tanpa meminta lagi persetujuan dari saya selama mencantumkan nama saya sebagai pembuat karya tulis ilmiah ini.
3. Bersedia dan menjamin untuk menanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Ngudi Waluyo, dari semua bentuk tuntutan Hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini.

Demikian surat keterangan pernyataan publikasi ini saya buat dengan sadar dan semoga dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ungaran , 10 Januari 2024

Yang menyatakan

Alpin Paruzi

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

KUPERSEMBAHKAN SKRIPSIKU INI KEPADA:

Almamaterku Fakultas Hukum Universitas Ngudi Waluyo.

Ayah dan Ibu saya yang tercinta.

MOTTO

"Tidak ada pemberian orang tua yang paling berharga kepada anaknya dari pada pendidikan akhlak mulia."

(HR. Bukhari)

“Apapun yang kita nikmati di dunia ini, kita harus selalu mengingat dua hal:

1) Apa yang Allah miliki itu lebih baik; 2) Apa yang Allah miliki itu bertahan lebih lama. Untuk itu, bekerja keraslah dalam hidup ini dan bekerja lebih keras untuk kehidupan selanjutnya."

(Nouman Ali Khan)

PERSEMBAHAN SKRIPSI

Dengan mengucapkan puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa dan atas segala rahmat-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis berhasil menyusun suatu karya ilmiah dalam bentuk skripsi dengan judul **“ANALISIS TERHADAP PEMBACAAN DAN PENANDATANGANAN AKTA NOTARIS YANG TIDAK SECARA BERSAMAAN DI HADAPAN NOTARIS (STUDI KASUS DI KABUPATEN SEMARANG)”**, guna melengkapi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Strata I (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.

Oleh karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, sehingga hasilnya masih jauh dari sempurna.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak memperoleh bimbingan, semangat dan bantuan materiil dan spirituil dari berbagai pihak yang mana bantuan tersebut sangat berharga bagi terselesainya penyusunan skripsi ini, oleh karena itu sudah sepantasnya pada kesempatan ini penulis akan menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Universitas Ngudi Waluyo yang telah memberikan kesempatan saya selama kuliah sehingga memiliki bekal ilmu hingga terselesaikannya skripsi ini.
2. Prof. Dr. Subyantoro, M.Hum, selaku Rektor Universitas Ngudi Waluyo.
3. Budiati, S.Pd., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.
4. Indra Yuliawan, S.H., M.H, selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo, Sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Skripsi ini, juga tak pernah bosan-bosanya memberikan masukan, saran, serta semangat yang memotivasi penulis untuk menyelesaikan Skripsi ini dengan tanpa halangan.
5. Dr. Arista Candra Irawati, S.H., M.H, selaku Ketua Program Studi SI Ilmu Hukum Universitas Ngudi Waluyo yang senantiasa memberikan saran, masukan, serta motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi SI Ilmu Hukum Universitas Ngudi Waluyo yang telah banyak membantu demi kelancaran penyusunan skripsi ini.

7. Notaris-PPAT Dr. Dahniarti Hasana, S.H., M.Kn, yang telah memberikan izin untuk penelitian Skripsi ini serta memberikan arahan dan saran hingga terselesaikannya Skripsi ini.
8. Notaris-PPAT Khifni Kafa Rufaida, S.H., M.Kn, juga telah memberikan izin untuk penelitian Skripsi ini serta memberikan arahan dan saran hingga terselesaikannya Skripsi ini.
9. Kedua orang tua saya tercinta yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini dengan baik.
10. Teman-teman yang saya hormati dan tidak dapat aku sebutkan satu-persatu yang telah memberikan arahan, semangat, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

Sebagai akhir kata, penulis memohon kepada Tuhan Yang Maha Esa berkenan memberikan balasan pahala yang setimpal atas kebaikan dan kemurahan kepada mereka yang telah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.

Ungaran , 10 Januari 2024

Penulis

Alpin Paruzi

Universitas Ngudi Waluyo
Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum dan Humaniora
Skripsi November 2023
Nanang Nurul Ahmad
111201025

“ANALISIS TERHADAP PEMBACAAN DAN PENANDATANGANAN AKTA NOTARIS YANG TIDAK SECARA BERSAMAAN DI HADAPAN NOTARIS (STUDI KASUS DI KABUPATEN SEMARANG)”

ABSTRAK

Pembacaan dan penandatanganan akta notaris merupakan dua langkah penting dalam pembuatan akta notaris. Tujuan pembacaan akta adalah agar para penghadap memahami isi akta yang dibuat oleh notaris. Tujuan penandatanganan akta adalah untuk menunjukkan bahwa para penghadap telah menyetujui isi akta yang dibacakan oleh Notaris. Metode pendekatan penelitian yang digunakan dalam Skripsi ini adalah metode penelitian Yurisprudensi Normatif dan Empiris. Hal ini diatur dalam Pasal 16 ayat (8) Undang-Undang Jabatan Notaris. Pasal 44 berbunyi: "segera setelah akta dibacakan, akta tersebut ditandatangani oleh setiap penghadap, saksi, dan Notaris, kecuali apabila ada penghadap yang tidak dapat membubuhkan tanda tangan dengan menyebutkan alasannya yang dinyatakan secara tegas dalam akta". Dalam pelaksanaan ketentuan mengenai waktu penandatanganan akta oleh para penghadap, saksi dan Notaris, diketahui bahwa penandatanganan akta dilakukan antara penghadap dengan saksi dan Notaris pada waktu yang tidak bersamaan. Hal ini disebabkan karena kesibukan pekerjaan para penghadap dimana para penghadap sulit mencari waktu yang bersamaan untuk hadir dihadapan Notaris. Alasan lainnya yaitu adanya rasa saling percaya antara penghadap dengan Notaris dimana antara Notaris dan penghadap sudah lama bekerja sama dalam pekerjaan yang berkaitan dengan pembuatan akta. Seperti kerja sama Notaris dengan Bank dan Notaris dengan Perusahaan-Perusahaan lainnya. Dalam hal demikian Notaris meminta, para penghadap membuat surat perjanjian yang menyatakan bahwa para pihak setuju dan sepakat untuk menandatangani akta tersebut secara tidak bersamaan dihadapan saksi-saksi dan Notaris. dengan isi akta yang telah disepakati sebelumnya yaitu tidak akan ada perubahan dalam isi akta tersebut.

Kata Kunci: Notaris, Kebijakan Hukum, Undang-Undang Jabatan Notaris

Universitas Ngudi Waluyo
Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum dan Humaniora
Skripsi November 2023
Nanang Nurul Ahmad
111201025

“ANALYSIS OF THE READING AND SIGNING OF NOTARIAL DEEDS THAT ARE NOT SIMULTANEOUSLY IN THE PRESENCE OF A NOTARY (CASE STUDY IN SEMARANG REGENCY)”

ABSTRACT

The reading and signing of a notarial deed are two important steps in making a notarial deed. The purpose of reading the deed is so that the confronters understand the contents of the deed made by the notary. The purpose of signing the deed is to show that the confronters have agreed to the contents of the deed read by the Notary. The research approach method used in this thesis is the Normative and Empirical Jurisprudence research method. This is regulated in Article 16 paragraph (8) of the Notary Position Law. Article 44 reads: "immediately after the deed is read out, the deed is signed by each confronter, witness, and Notary, except if there is a confronter who cannot affix his signature by stating the reason which is expressly stated in the deed". In the implementation of the provisions regarding the time of signing the deed by the confrontants, witnesses and Notary, it is known that the signing of the deed is carried out between the confrontants, witnesses and Notary at the same time. This is due to the busy work of the confronters where the confronters find it difficult to find the same time to appear before the Notary. Another reason is the mutual trust between the confronter and the Notary where the Notary and the confronter have long worked together in work related to the making of deeds. Such as cooperation between notaries and banks and notaries with other companies. In such cases, the Notary asks the parties to make a letter of agreement stating that the parties agree and agree to sign the deed not simultaneously in front of witnesses and the Notary. with the contents of the deed that have been agreed upon beforehand, namely that there will be no changes in the contents of the deed.

Kata Kunci: Notary, Legal Policy, Notary Public Law

PRAKATA



Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala Puji bagi Allah Yang Maha Esa, bersyukur atas segala pertolongan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“ANALISIS TERHADAP PEMBACAAN DAN PENANDATANGANAN AKTA NOTARIS YANG TIDAK SECARA BERSAMAAN DI HADAPAN NOTARIS (STUDI KASUS DI KABUPATEN SEMARANG)”**. Tidak lupa Shalawat dan Salam penulis haturkan kepada junjungan Nabi besar Nabi Muhammad Shallallahu Alaihi Wasallam yang karena dialah yang mengantarkan kita dari zaman kebodohan hingga ke zaman penuh ilmu pengetahuan seperti sekarang ini.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan akademis dalam memperoleh gelar Strata 1 (S1) Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo. Penulis menyadari segala kekurangan dan ketidak sempurnaan dalam penulisan skripsi ini, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun akan penulis terima untuk kemajuan proses belajar penulis kelak di kemudian hari.

Penulis menyadari sangatlah sulit untuk menyelesaikan Skripsi ini tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak sejak penyusunan, ide sampai dengan terselesaikannya Skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebanyak-banyaknya dan sedalam-dalamnya kepada:

1. ALLAH SWT, karena berkat rahmat, hidayah, dan pertolongan-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan lancar;
2. Kedua orang tuaku yang tercinta, yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini dengan baik;
3. Indra Yuliawan, S.H., M.H, selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo, sekaligus dosen pembimbing penulis yang dengan sabar dan ketekunan memberikan pengarahan dan motivasi kepada penulis dalam penyelesaian Skripsi ini;
4. Dr. Arista Candra Irawati, S.H., M.H, selaku Ketua Program Studi SI Ilmu Hukum Universitas Ngudi Waluyo yang senantiasa memberikan saran, masukan, serta motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Notaris-PPAT Dr. Dahniarti Hasana, S.H., M.Kn, yang telah memberikan izin untuk penelitian Skripsi ini serta memberikan arahan dan saran hingga terselesaikannya Skripsi ini.

6. Notaris-PPAT Khifni Kafa Rufaida, S.H., M.Kn, juga telah memberikan izin untuk penelitian Skripsi ini serta memberikan arahan dan saran hingga terselesaikanya Skripsi ini.

Ungaran , 10 Januari 2024

Penulis

Alpin Paruzi

DAFTAR ISI

| | |
|-------------------------------------------|----|
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | 3 |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | 3 |
| PERNYATAAN ORISINILITAS..... | 5 |
| SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI..... | 6 |
| HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... | 7 |
| ABSTRAK..... | 10 |
| ABSTRACT..... | 11 |
| PRAKATA..... | 11 |

| | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| DAFTAR ISI..... | 13 |
| DAFTAR GAMBAR..... | 15 |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | 16 |
| BAB I PENDAHULUAN..... | Error! Bookmark not defined. |
| A. Latar Belakang..... | Error! Bookmark not defined. |
| A. Rumusan Masalah..... | Error! Bookmark not defined. |
| C. Tujuan Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| D. Manfaat Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | Error! Bookmark not defined. |
| A. Tinjauan Teoretis | Error! Bookmark not defined. |
| B. Kerangka Teoretis | Error! Bookmark not defined. |
| C. Kerangka Rumusan Masalah..... | Error! Bookmark not defined. |
| D. Hipotesis..... | Error! Bookmark not defined. |
| BAB III METODE PENELITIAN | Error! Bookmark not defined. |
| A. Metode Pendekatan Masalah..... | Error! Bookmark not defined. |
| B. Latar Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| C. Fokus Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| D. Sumber Data..... | Error! Bookmark not defined. |
| E. Teknik Pengumpulan Data | Error! Bookmark not defined. |
| F. Teknik Keabsahan Data..... | Error! Bookmark not defined. |
| G. Teknik Analisis Data..... | Error! Bookmark not defined. |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | Error! Bookmark not defined. |
| A. Gambaran Umum Objek Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| B. Hasil dan Pembahasan..... | Error! Bookmark not defined. |
| C. Analisis Teori | Error! Bookmark not defined. |

D. Keterbatasan Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**

BAB V PENUTUP**Error! Bookmark not defined.**

A. Simpulan**Error! Bookmark not defined.**

B. Saran.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA**Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Rumusan Masalah.....23

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Lampiran 1. Dokumentasi Wawancara Di Kantor Notaris-PPAT (Dr. D.H, S.H., M.Kn) Kabupaten Semarang..... | 84 |
| Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara Di Kantor Notaris-PPAT (K.K.R, S.H., M.Kn) Kabupaten Semarang..... | 85 |