

ABSTRAK

Univeristas Ngudi Waluyo

**Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora
Skripsi, Oktober 2022**

Rena Anggi Permatasari (111191015)

Tinjauan Yuridis Penyelesaian Kredit Bermasalah Melalui Lelang Hak Tanggungan.

ABSTRAK

Kredit bermasalah merupakan suatu keadaan dimana debitur tidak mampu membayar hutang yang dimilikinya kepada kreditur dengan tepat waktu. Dalam perkreditan ini tentu ada jaminan yang harus diberikan kepada kreditur, salah satunya adalah jaminan Hak Tanggungan. Jika terjadi kredit bermasalah dan debitur tidak mampu dalam memenuhi kewajibannya, maka jaminan Hak Tanggungan ini dapat sampai pada lelang. Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk mengetahui bagaimana proses penyelesaian kredit bermasalah melalui lelang Hak Tanggungan sesuai dengan aturan yang telah ditetapkan dan kendala yang terjadi dalam pelaksanaan lelang. Penelitian ini dilaksanakan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Semarang dengan menggunakan metode kualitatif dan pendekatan yuridis normatif yaitu menyatukan bahan-bahan dari data sekunder dan data primer. Data sekunder peneliti mengambil dari kepustakaan sedangkan data primer peneliti mengambil dari hasil wawancara yang telah peneliti laksanakan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Semarang. Dari hasil penelitian yang telah peneliti lakukan, bahwa proses penyelesaian kredit bermasalah tidak selalu dapat berjalan dengan lancar. Terdapat kendala yang sering terjadi yaitu segi pendaftaran maupun pelaksanaannya. Dasar hukum yang dilakukan dalam lelang Hak Tanggungan yaitu sesuai dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213 Tahun 2020 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang dan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Kata Kunci: Kredit Bermasalah, Lelang, Hak Tanggungan

ABSTRACT

Ngudi Waluyo University

Bachelor of Law Study Program, Faculty of Economics, Law and Humanities

Thesis, October 2022

Rena Anggi Permatasari (111191015)

Juridical Review Settlement of Troubled Loans through Auctions of Mortgage Rights.

ABSTRACT

Non-performing credit is a condition where the debtor is unable to pay his debts to creditors in a timely manner. In this credit, of course there are guarantees that must be given to creditors, one of which is the guarantee of Mortgage. If there is a problem credit and the debtor is unable to fulfill his obligations, then this Mortgage guarantee can be up for auction. This research aims to find out how the process of settlement of non-performing loans through auctions of Mortgage is in accordance with the rules that have been set and the constraints that occur in the implementation of the auction. This research was conducted at the Semarang State Property and Auction Service Office using qualitative methods and a normative juridical approach, namely combining materials from secondary data and primary data. The secondary data the researcher took from the library while the primary data the researcher took from the results of the interviews that the researchers carried out at the Semarang State Property and Auction Services Office. From the results of the research that researchers have done, that the process of settling non-performing loans does not always run smoothly. There are obstacles that often occur, namely in terms of registration and implementation. The legal basis for the Mortgage auction is in accordance with the Regulation of the Minister of Finance Number 213 of 2020 concerning Guidelines for Auctions and Law Number 4 of 1996 concerning Mortgage Rights on Land and Objects Related to Land.

Keywords: Non-Performing Loans, Auctions, Mortgages