



**PERAN MAJELIS PENGAWAS DAERAH DALAM MELAKSANAKAN
PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PADA NOTARIS KABUPATEN
SEMARANG MENURUT UNDANG-UNDANG NO 2 TAHUN 2014
TENTANG PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 30
TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS**

SKRIPSI

**Oleh :
DEVI RIYANTI
114191001**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS EKONOMI HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO**

2023



**PERAN MAJELIS PENGAWAS DAERAH DALAM MELAKSANAKAN
PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PADA NOTARIS KABUPATEN
SEMARANG MENURUT UNDANG-UNDANG NO 2 TAHUN 2014
TENTANG PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 30
TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum

**Oleh :
DEVI RIYANTI
114191001**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS EKONOMI HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO
2023**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berjudul:
**PERAN MAJELIS PENGAWAS DAERAH DALAM PEMBINAAN DAN
PENGAWASAN PADA NOTARIS KABUPATEN SEMARANG
MENURUT UNDANG-UNDANG NO 2 TAHUN 2014 TENTANG
PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004
TENTANG JABATAN NOTARIS**

Disusun Oleh:

DEVI RIYANTI


114191001

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS EKONOMI HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO**

Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing dan telah
diperkenankan untuk diujikan.

Ungaran, 21 Januari 2023

Pembimbing Skripsi


Dr. Adhi Budi Susilo.,S.H.,MH.
NIDN. 0629088602

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi berjudul:

**PERAN MAJELIS PENGAWAS DAERAH DALAM MELAKSANAKAN
PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PADA NOTARIS KABUPATEN
SEMARANG MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014
TENTANG PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN
2004 TENTANG JABATAN NOTARIS**

Disusun Oleh:

DEVI RIYANTI

NIM. 114191001

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi Program Studi Ilmu Hukum
Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo, pada:
Hari : Senin
Tanggal : 06 Februari 2023

Tim Penguji: Ketua Tim Penguji/Pembimbing

Dr. Adhi Budi Susilo, S.H., MH.

NIDN. 0629088602

Anggota/Penguji I

Dr. Arista Candra Irawati, S.H., M.H.
NIDN. 0609077101

**Dekan Fakultas Hukum, Ekonomi dan
Humaniora**



Anggota/Penguji II

Dr. Binoy Handitya, S.H., M.H.
NIDN. 0624118606

Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum

Dr. Arista Candra Irawati, SH, MH, Adv
NIDN. 0609077101

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini saya,

Nama : Devi Riyanti

Nim : 114191001

Prodi : SI Ilmu Hukum / Ekonomi Hukum dan Humaniora

Dengan ini menyatakan Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi berjudul “Peran Majelis Pengawas Daerah Dalam Pembinaan Dan Pengawasan Pada Notaris Kabupaten Semarang Menurut Undang-Undang No 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris” adalah karya ilmiah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik apapun di Perguruan Tinggi Manapun.
2. Skripsi ini merupakan ide dan hasil karya murni saya yang dibimbing dan dibantu oleh tim pembimbing dan narasumber.
3. Skripsi ini tidak memuat karya atau pendapat orang lain yang telah dipublikasikan kecuali secara tertulis dicantumkan dalam naskah sebagai acuan dengan menyebut nama pengarang dan judul aslinya serta dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran di dalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh dan saksi lain sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Ngudi Waluyo.

Ungaran, 21 Januari 2023

Yang Membuat Pernyataan,


Devi Riyanti

KESEDIAAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Devi Riyanti
NIM : 114191001
Prodi : S1 Ilmu Hukum
Fakultas : Ekonomi, Hukum Dan Humaniora
Jenis Karya : Skripsi
Imiah
Judul Skripsi : **Peran Majelis Pengawas Daerah Dalam Melaksanakan Pembinaan Dan Pengawasan Pada Notaris Kabupaten Semarang Menurut Undang-Undang No 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.**

Dengan ini menyatakan bahwa saya setuju untuk:

1. Memberikan hak bebas royalti/pemberian dana kepada Universitas Ngudi Waluyo atas penulisan karya ilmiah saya, demi pengembangan disiplin ilmu pengetahuan.
2. Memberikan hak untuk menyimpan dan mempublikasikan, tanpa meminta lagi persetujuan dari saya selama mencantumkan nama saya sebagai pembuat karya tulis ilmiah ini.
3. Bersedia dan menjamin untuk menanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Ngudi Waluyo, dari semua bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini.

Demikian surat keterangan pernyataan publikasi ini saya buat dengan sadar dan semoga dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ungaran, 21 Januari 2023

Yang menyatakan,

Penulis

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“ Berusahalah untuk tidak menjadi manusia yang berhasil, tapi berusahalah manusia yang berguna.”

(Albert Einstein)

PERSEMBAHAN SKRIPSI:

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Allah SWT Skripsi ini saya persembahkan teruntuk:

1. Universitas Ngudi Waluyo yang telah memberikan kesempatan penulis selama kuliah sehingga memiliki bekal ilmu hingga terselesaikannya skripsi ini.
2. Prof. Dr. Subyantoro, M.Hum, selaku Rektor Universitas Ngudi Waluyo.
3. Budiati, S.Pd., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.
4. Indra Yuliawan, SH., MH, selaku Dosen Pembimbing SAKademik dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.
5. Dr. Arista Candra Irawati, SH., MH, selaku Ketua Program Studi SI Ilmu Hukum Universitas Ngudi Waluyo dan Pembimbing akademik yang senantiasa memberikan saran, masukan, serta motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Dr. Adhi Budi Susilo, SH., MH, selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan kepada penulis dengan penuh kesabaran dan keikhlasan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi SI Ilmu Hukum Universitas Ngudi Waluyo yang telah banyak membantu demi kelancaran penyusunan skripsi ini.
8. Kedua orang tua penulis, Bapak Ristono dan Ibu Kunasih yang telah sabar memberikan dukungan dan doa sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini dengan baik dan benar.
9. Kepada kakak penulis Gandhi Supriyanto yang telah sabar memberikan dukungan dan doa sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini dengan baik.

10. Kepada sahabat penulis Yuliana Dewi, Vivit Choirul Nisya, Eva Oktavia, Ruminingsih, Winda Ayu Safira, Tri Mey Handayani yang selalu memberikan arahan serta semangat sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Bapak Yacob Kingkin Kamandanu S.H., M.H selaku anggota MPD.
12. Bapak Maksudi S.H selaku anggota Lapas Ambarawa.
13. Ibu Nani Ekawati Darmadi Silvia, S.H, M.kn selaku anggota MPD dan Notaris.
14. Semua sahabat dan teman-teman Program Studi S1 Ilmu Hukum angkatan 2019 yang telah memberikan doa, motivasi, dan perhatian yang tak terhingga.
15. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.

Ungaran, 21 Januari 2023

Penulis

Universitas Ngudi Waluyo
Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Ekonomi, Hukum, dan Humaniora
Skripsi Januari 2023
Devi Riyanti
114191001

**PERAN MAJELIS PENGAWAS DAERAH DALAM MELAKSANAKAN
PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PADA NOTARIS KABUPATEN
SEMARANG MENURUT UNDANG-UNDANG NO 2 TAHUN 2014
TENTANG PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 30
TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS**

ABSTRAK

Notaris merupakan jabatan khusus dari negara dituntut untuk tunduk pada undang-undang jabatan notaris dan kode etik notaris, akan tetapi masih banyak fenomena yang terjadi dimasyarakat yang mana dalam melakukan tugas jabatannya pasti pernah melakukan kesalahan maka perlu adanya Majelis Pengawas Daerah sebagai garda depan dalam melaksanakan Pembinaan dan Pengawasan terhadap notaris untuk mencegah terjadinya pelanggaran kewenangan jabatan notaris Metode dalam penelitian ini adalah yuridis empiris, dengan data utama yang diperoleh dari wawancara dan observasi di Majelis Pengawas daerah Kabupaten Semarang. Peran Majelis Pengawas Daerah dalam pembinaan dan pengawasan notaris di wilayah Kabupaten Semarang dalam menjalankan tugas mengacu pada Peraturan Menteri, keputusan menteri dan untuk dasar tindakannya mengacu pada undang-undang jabatan notaris pada Pasal 70 Undang-Undang No 2 Tahun 2014 perubahan atas Undang-Undang No 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris Kendala yang di hadapi oleh Majelis Pengawas Daerah Notaris dalam melaksanakan kewenangannya. Di Kabupaten Semarang masih terdapat beberapa Notaris yang belum memiliki kantor tetap, banyak Notaris yang lalai dalam mengumpulkan laporan bulanan, atau menyampaikan laporan tidak tepat waktu sehingga Majelis Pengawas Daerah Notaris kesulitan dalam mendata dan merekapitulasi Protokol Notaris dan masih terdapat beberapa Notaris yang belum memiliki kantor tetap.

Kata Kunci: Majelis Pengawas Daerah, Notaris, Kabupaten Semarang, Jabatan Notaris.

Ngudi Waluyo University
Law Study Program, Faculty of Economics, Law, and Humanities
Januari 2023 Thesis
Devi Riyanti
114191001

**THE ROLE OF REGIONAL ASSEMBLY OF SUPERVISORY IN
IMPLEMENTING GUIDANCE AND SUPERVISION OF THE NOTARY
OF SEMARANG REGENCY ACCORDING TO LAW NO. 2 OF 2014
CONCERNING AMENDMENT TO LAW NUMBER 30 OF 2004
CONCERNING THE POSITION OF NOTARY**

ABSTRACT

Notary is a special position of the state required to comply with the notary office law and notary code of ethics, but there are still many phenomena that occur in society where in carrying out their duties they must have made mistakes, so there is a need for a Regional Supervisory Council as the vanguard in carrying out Development and Supervision of notaries to prevent violations of the authority of a notary's office. The method in this study is empirical juridical, with the main data being processed from interviews and observations at the Regional Supervisory Board of Semarang Regency. The role of the Regional Supervisory Council in fostering and supervising notaries in the Semarang Regency area in carrying out their duties refers to Ministerial Regulations, ministerial decisions and for the basis of action refers to the notary office law in Article 70 Law No. 2 of 2014 amendment to Law No. 30 of 2004 concerning the Position of Notary Public Obstacles faced by the Notary Regional Supervisory Council in exercising their authority. In Semarang Regency there are still several Notaries who do not have permanent offices, many Notaries who neglect to collect monthly reports, or submit reports not on time so that the Notary Regional Supervisory Board has difficulty in recording and recapitulating Notary Protocols and there are still several Notaries who do not have a permanent office.

Keywords: Regional Supervisory Council, Notary, Semarang Regency.

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta nikmat sehat wal afiat, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Peran Majelis Pengawas Daerah Dalam Melaksanakan Pembinaan Dan Pengawasan Pada Notaris Kabupaten Semarang Menurut Undang-Undang No 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris”** ini dapat diselesaikan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran serta masukan dari berbagai pihak yang bersifat membangun demi perbaikan skripsi ini, atas bantuan, arahan dan motivasi yang senantiasa diberikan selama ini, dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada:

1. Universitas Ngudi Waluyo yang telah memberikan kesempatan penulis selama kuliah sehingga memiliki bekal ilmu hingga terselesaikannya skripsi ini.
2. Prof. Dr. Subyantoro, M.Hum, selaku Rektor Universitas Ngudi Waluyo.
3. Budiati, S.Pd., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.
4. Indra Yulawan, SH., MH, selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.
5. Dr. Arista Candra Irawati, SH., MH, selaku Ketua Program Studi SI Ilmu Hukum Universitas Ngudi Waluyo dan Pembimbing akademik yang senantiasa memberikan saran, masukan, serta motivasi kepada penulis untuk

menyelesaikan skripsi ini.

6. Dr.Adhi Budi Susilo, SH.,MH, selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan kepada penulis dengan penuh kesabaran dan keikhlasan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi SI Ilmu Hukum Universitas Ngudi Waluyo yang telah banyak membantu demi kelancaran penyusunan skripsi ini.
8. Kedua orang tua penulis, Bapak Ristono dan Ibu Kunasih yang telah sabar memberikan dukungan dan doa sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini dengan baik dan benar.
9. Kepada kakak penulis Gandi Supriyanto yang telah sabar memberikan dukungan dan doa sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini dengan baik.
10. Kepada sahabat penulis Yuliana Dewi, Vivit Choirul Nisya, Eva Oktavia,Ruminingsih, Winda Ayu Safira, Tri Mey Handayani yang selalu memberikan arahan serta semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Bapak Yacob Kingkin Kamandanu S.H.,M.H selaku anggota MPD.
12. Bapak Maksudi S.H selaku anggota Lapas Ambarawa.
13. Ibu Nani Ekawati Darmadi Silvia,S.H ,M.kn selaku anggota MPD dan Notaris.
14. Semua sahabat dan teman-teman Program Studi S1 Ilmu Hukum angkatan 2019 yang telah memberikan doa, motivasi, dan perhatian yang tak terhingga.

15. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.

Semoga kebaikan dan ketulusan senantiasa mendapatkan balasan dari Allah SWT, dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan tambahan pengetahuan bagi pembaca

Ungaran, 21 Januari 2023

Penulis

DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR.....	i
SAMPUL DALAM.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KESEDIAAN PUBLIKASI.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT.....	x
PRAKATA.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
A. Tinjauan Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1. Majelis Pengawas Daerah (MPD).....	Error! Bookmark not defined.
2. Pengawasan.....	Error! Bookmark not defined.
3. Pembinaan.....	Error! Bookmark not defined.
4. Notaris.....	Error! Bookmark not defined.
B. Kerangka Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1. Struktur Hukum (Legal Structure)	Error! Bookmark not defined.
2. Substansi Hukum (Legal Substance)	Error! Bookmark not defined.
3. Budaya Hukum (Legal Culture).	Error! Bookmark not defined.

C. Kerangka Berfikir	Error! Bookmark not defined.
D. Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Metode Pendekatan Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Latar Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Fokus Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
F. Teknik Keabsahan Data.....	Error! Bookmark not defined.
G. Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Hasil dan Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
1. Peran Majelis Pengawas Daerah dalam pembinaan dan pengawasan notaris di wilayah Kabupaten Semarang menurut Undang-Undang No 2 Tahun 2014 perubahan atas Undang-Undang No 30 Tahun 2004 Tantang Jabatan Notaris	30
2. Hambatan Majelis Pengawas Daerah dalam Implementasi Pengawasan Notaris Kabupaten Semarang	
2.1 Implementasi Pengawasan dan Pemeriksaan Terhadap Notaris.....	59
2.2 Implementasi Pembinaan MPD Terhadap Notaris.....	63
C. Keterbatasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
A. Simpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	78

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berfikir.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

Dokumentasi	82
Surat Penelitian.	82
Turnitin.....	83
Toefl.	84
BAS MPD.	84

