

**Universitas Ngudi Waluyo**  
**Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Ekonomi, Hukum, dan Humaira**  
**Skripsi Juli 2022**  
**Fina Rahmawati**  
**110418A002**

**ANALISIS YURIDIS TENTANG SENGETA TANAH WARIS YANG  
TELAH TERJADI PERALIHAN HAK ATAS DASAR JUAL BELI (STUDI  
KASUS NOMOR 237/Pdt.G/2021/PA Sal)**

**ABSTRAK**

Pewarisan merupakan salah satu cara untuk memperoleh hak milik, karena benda (hak) milik salah satu unsur pokok benda. Seorang ahli waris secara otomatis akan memperoleh harta peninggalan pewaris, jika benar memiliki harta bendanya sendiri yang dibuktikan dengan dokumen yang sah menurut hukum. Apabila seseorang menganggap memiliki hak atas bidang tanah, maka ia harus bisa membuktikan hak kepemilikannya. Apabila ternyata tidak dapat membuktikan, maka tidak berhak menguasai sepenuhnya bidang tanah tersebut.

Penelitian ini menggunakan metode normatif deskriptif, dengan data primer dan sekunder. Teknik pengumpulan data menggunakan studi literatur, dan studi lapangan. Data dikumpulkan melalui studi literatur, lapangan, menggunakan analisis data kualitatif.

Pertimbangan hukum atas sengketa waris yang telah terjadi peralihan hak atas dasar jual beli berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata adalah perjanjian jual beli yang telah dilakukan dapat batal demi hukum. Pertimbangan hakim dalam memutuskan perkara sengketa waris atas harta warisan yang telah terjadi peralihan hak atas dasar jual beli dalam Putusan Nomor 237/Pdt.G/2021/PA Sal. belum berkeadilan, karena hasil dari putusan tersebut menyatakan menolak gugatan yang diajukan oleh Penggugat, karena objek yang disengketakan masih dalam agunan di PT BRI Persero Tbk Pringsurat Temanggung. Seharusnya sebelum mengajukan gugatan ke Pengadilan Penggugat harus menyelesaikan dulu tunggakan yang belum dibayarkan dan jaminannya adalah sertifikat asli no 136 an. Soegiarto dengan debiturnya Susi Setyani yang dimana adalah istri dari Penggugat dengan PT. BRI Persero Tbk Pringsurat Temanggung.

Diperlukan kesungguhan dari para profesi hukum menjembatani pihak bersengketa dalam penyelesaian sengketa, guna mewujudkan nilai keadilan bersama tanpa adanya perselisihan dikemudian hari, memberikan rasa aman, kepercayaan dan kepastian hukum.

**Kata Kunci : Analisis Yuridis, Sengketa Tanah Waris, Peralihan Hak Atas  
Dasar Jual Beli**  
**Kepustakaan : 71 (2012-2021)**

**Ngudi Waluyo University**  
**Legal Studies Program, Faculty of Economics, Law, and Humanities**  
**Thesis June 2022**  
**Fina Rahmawati**  
**110418A002**

**JURISDICTION ANALYSIS OF LAND DISPUTES WHICH HAS BEEN  
TRANSFER OF RIGHTS ON THE BASIS OF SELLING AND BUYING  
(CASE STUDY NUMBER 237/Pdt.G/2021/PA Sal)**

**ABST RACT**

Inheritance is one way to obtain property rights, because the object (right) belongs to one of the main elements of the object. An heir will automatically obtain the inheritance of the heir, if it is true that he has his own property as evidenced by legal documents. If a person considers that he has rights to a plot of land, he must be able to prove his ownership rights. If it turns out that it cannot be proven, then it is not entitled to fully control the plot of land.

This study uses a descriptive normative method, with primary and secondary data. Data collection techniques using literature studies, and field studies. Data were collected through literature, field studies, using qualitative data analysis.

Legal considerations on inheritance disputes in which there has been a transfer of rights on the basis of sale and purchase based on the Civil Code is that a sale and purchase agreement that has been made can be null and void by law. The judge's considerations in deciding cases of inheritance disputes over inheritance where there has been a transfer of rights on the basis of sale and purchase in Decision Number 237/Pdt.G/2021/PA Sal. not fair, because the result of the decision stated that it rejected the lawsuit filed by the Plaintiff, because the object in the dispute is still in the collateral at PT BRI Persero Tbk Pringsurat Temanggung. Before submitting a lawsuit to the Court, the Plaintiff must first settle the arrears that have not been paid and the guarantee is the original certificate number 136's. Soegiarto and his debtor, Susi Setyani, who is the wife of the Plaintiff and PT. BRI Persero Tbk Pringsurat Temanggung.

It takes seriousness from the legal profession to bridge the disputing parties in dispute resolution, in order to realize the value of mutual justice without disputes in the future, providing a sense of security, trust and legal certainty.

**Keywords:** Juridical Analysis, Inheritance Land Disputes, Transfer of Rights on  
The Basis of Buying and Selling

**Literature :** 71 (2012-2021)

