

## **ABSTRAK**

Universitas Ngudi Waluyo  
Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora  
Skripsi Januari 2022  
Wijianto  
110118A026

### **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI TANAH LETTER C DI DESA KUTAWULUH KECAMATAN PURWANEGARA KABUPATEN BANJARNEGARA**

#### **Abstrak**

Perlindungan hukum terhadap pemegang letter C dilakukan sebagai salah satu alat bukti untuk memperoleh hak atas tanah. Pada umumnya praktek jual beli yang terjadi di Desa Kutawuluh Kecamatan Kutawuluh Kabupaten Banjarnegara masih menggunakan letter c atau tanah belum bersertifikat . Untuk itu penulis tertarik untuk mengetahui bagaimana perlindungan hukum terhadap praktek jual beli tanah dengan status Letter C dan apa yang menyebabkan masyarakat Desa Kutawuluh masih melakukan praktek jual beli tersebut.

Maka penulis mengangkat masalah pada penelitian ini adalah Perlindungan hukum terhadap jual beli tanah yang berstatus letter c di Desa Kutawuluh Kecamatan Purwanegara Kabupaten Banjarnegara. Apakah yang menjadi kendala dalam perolehan perbuatan hukum dalam jual beli tanah dengan status letter C. Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan, sehingga penelitian yang digunakan adalah deskriptif analitis dan dengan menggunakan metode penelitian yuridis normatif. Sehingga penulis dapat memperoleh gambaran nyata terkait dengan perlindungan hukum terhadap praktek jual beli tanah berstatus Letter C di Desa Kutawuluh Kecamatan Kutawuluh Kabupaten Banjarnegara.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik jual beli tanah dengan status Letter C di Desa Kutawuluh dilakukan dengan disaksikan oleh Kepala Desa Kutawuluh dan saksi dari aparat Desa Kutawuluh. Jual beli tanah letter C hanya berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang dari penjual dan proses pemindahan hak atas tanah oleh penjual kepada pembeli dilakukan bersamaan dengan proses pembayaran harga dari pembeli. kepada penjual. Bukti jual beli tanah yang dilakukan oleh Kepala Desa Kutawuluh dijadikan sebagai dasar dalam melakukan proses pemindahan/pemindahtanganan nama SPPT yang semula atas nama penjual kemudian berubah menjadi nama SPPT pembeli.

**Kata Kunci : Perlindungan Hukum, Jual beli, tanah Letter C**

## **ABSTRACT**

Ngudi Waluyo University

Law Department, Faculty of Economics, Law, and Humanities

Final Project Januari 2022

Wijianto

110118A026

### **LEGAL PROTECTION AGAINST THE PRACTICE OF BUYING AND SELING LAND WITH LETTER C STATUS IN KUTAWULUH VILLAGE PURWANEGARA DISTRICT BANJARNEGARA DISTRICT**

#### **Abstract**

Legal protection for letter C holders is carried out as one of the evidences to obtain land rights. In general, buying and selling practices that occur in Kutawuluh Village, Kutawuluh District, Banjarnegara Regency still use letter c or uncertified land. For this reason, the author is interested in knowing how the legal protection for the practice of buying and selling land with the status of Letter C is and what causes the people of Kutawuluh Village to still carry out the practice of buying and selling.

So the authors raised the problem in this study is the legal protection of the sale and purchase of land with letter c status in Kutawuluh Village, Purwanegara District, Banjarnegara Regency. What are the obstacles in obtaining legal actions in buying and selling land with letter C status. This type of research is field research, so the research used is descriptive analytical and using normative juridical research methods. So that the author can get a real picture related to legal protection against the practice of buying and selling land with Letter C status in Kutawuluh Village, Kutawuluh District, Banjarnegara Regency.

The results showed that the practice of buying and selling land with Letter C status in Kutawuluh Village was carried out in the presence of the Kutawuluh Village Head and witnesses from the Kutawuluh Village officials. The sale and purchase of land letter C is only based on the Tax Payable Tax Return from the seller and the process of transferring land rights by the seller to the buyer is carried out simultaneously with the process of paying the price from the buyer. to the seller. The proof of the sale and purchase of land carried out by the Village Head of Kutawuluh is used as the basis for carrying out the process of transferring/transferring the name of the SPPT which was originally in the name of the seller and then changed to the name of the SPPT of the buyer.

**Keywords: Legal Protection, Buying and Selling, Land Letter C**