



**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PRAKTIK JUAL
BELI TANAH BERSTATUS LETTER C DI DESA
KUTAWULUH KECAMATAN PURWANEGARA
KABUPATEN BANJARNEGARA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat memperoleh gelar sarjana hukum

Oleh :

WIJANTO

NIM. 110118A026

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS EKONOMI, HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berjudul :

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI TANAH
YANG BERSTATUS LETTER C DI DESA KUTAWULUH KECAMATAN
PURWANEGARA KABUPATEN BANJARNEGARA**

Oleh :

WIJANTO

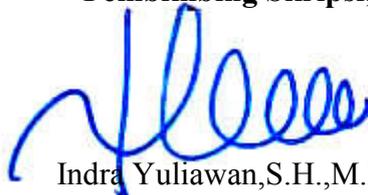
NIM. 110118A026

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS EKONOMI, HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO**

Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing serta telah diperkenankan untuk
diujikan

Ungaran, 28 Januari 2022

Pembimbing Skripsi,



Indra Yuliawan, S.H., M.H.
NIDN.0614077603

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi berjudul:

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI TANAH
YANG BERSTATUS LETTER C DI DESA KUTAWULUH KECAMATAN
PURWANEGARA KABUPATEN BANJARNEGARA**

Disusun Oleh :

WIJANTO

110118A026

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS EKONOMI, HUKUM DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO**

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji Skripsi Program Studi Ilmu Hukum
Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo

Hari : Jum'at

Tanggal : 28 Januari 2022

Ketua Penguji



Arista Candra Irawati, S.H., MH, Adv.
NIDN.0614077603

Anggota Penguji 1



Adhi Budhi Susilo, S.H., M.H.
NIDN. 0629088602

Anggota Penguji 2



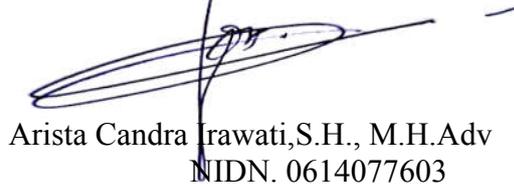
Dr. Rian Sapiro, S.H., M.H.
NIDN. 0606128901



**Dekan Fakultas Ekonomi, Hukum
Dan Humaniora**

Budiaty, S.Pd., M.Pd.
NIDN. 667038201

**Ketua Program Studi
Ilmu Hukum**



Arista Candra Irawati, S.H., M.H. Adv
NIDN. 0614077603

PERNYATAAN ORISINITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini saya,

Nama : Wijianto
NIM : 110118A026
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ekonomi,Hukum dan Humaniora

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi berjudul “Perlindungan Hukum Terhadap Praktik Jual Beli Tanah Berstatus Letter C di Desa Kutawuluh Kecamatan Purwanegara Kabupaten Banjarnegara” adalah karya ilmiah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik apapun di Perguruan Tinggi manapun.
2. Skripsi ini merupakan ide dan hasil karya murni saya yang dibimbing dan dibantu oleh pembimbing dan narasumber.
3. Skripsi ini tidak memuat karya atau pendapat orang lain yang telah dipublikasikan kecauali secara tertulis dicantumkan dalam naskah sebagai acuan dengan menyebut nama pengarang dan judul aslinya serta dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran di dalam pernyataan ini,saya bersedia menerima saksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh dan saksi lain yang sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Ngudi Waluyo.

Semarang, 28 Januari 2022

Yang membuat pernyataan



Wijianto

KESEDIAAN PUBLIKASI

Sayayang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Wijianto
NIM : 110118A026
Prodi : S1 Ilmu Hukum
Fakultas : Ekonomi, Hukum dan Humaniora
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Praktik Jual Beli Tanah Yang Berstatus Letter C di Desa Kutawuluh Kecamatan Purwanegara Kabupaten Banjarnegara.

Dengan ini saya menyatakan bahwa saya setuju untuk :

1. Memberikan hak bebas atas royalti atau pemberian dana kepada Universitas Ngudi Waluyo atas penulisan karya ilmiah saya, demi pengembangan disiplin ilmu pengetahuan.
2. Memberikan hak untuk menyimpan dan mempublikasikan, tanpa meminta lagi persetujuan dari saya selama mencantumkan nama saya sebagai pembuat karya tulis ilmiah ini.
3. Bersedia dan menjamin untuk menanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Ngudi Waluyo, dari semua bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini.

Demikian surat keterangan pernyataan publikasi ini saya buat dengan sadar dan semoga dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ungaran, 28 Januari 2022



Wijianto

MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Amalan Yang lebih dicintai Allah adalah Amalan yang terus menerus dilakukan walaupun sedikit”

-Nabi Muhammad SAW-

“ Selama ada Niat dan Keyakinan Semua akan menjadi mungkin”

“ Mengeluh Boleh, Menyerah jangan, Tetap Semangat”

-Penulis-

PERSEMBAHAN :

Dengan mengucapkan puji syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa, Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Universitas Ngudi Waluyo yang telah memberikan kesempatan kepada saya selama kuliah sehingga saya mendapatkan banyak ilmu hingga terselesaikannya skripsi ini.
2. Kedua orang tua saya, Bapak Amad Yasmuni dan Ibu Tumini yang telah sabar memberi dukungan dan Doa sehingga dapat terselesaikan skripsi ini.
3. Kakak Saya, Mas Muhitun dan Keluarga Besar yang telah memberikan dukungan serta doa sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan ibu dosen Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo yang telah memberikan bekal ilmu.
5. Teman-Teman Studi S1 Ilmu Hukum Angkatan 2018 Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi waluyo.

6. Kepada Teman-teman yang saya kenal selama berkuliah di Universitas Ngudi Waluyo
7. Kepada Agama serta Negara Kesatuan Republik Indonesia

ABSTRAK

Universitas Ngudi Waluyo
Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora
Skripsi Januari 2022
Wijianto
110118A026

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI TANAH LETTER C DI DESA KUTAWULUH KECAMATAN PURWANEGARA KABUPATEN BANJARNEGARA

Abstrak

Perlindungan hukum terhadap pemegang letter C dilakukan sebagai salah satu alat bukti untuk memperoleh hak atas tanah. Pada umumnya praktek jual beli yang terjadi di Desa Kutawuluh Kecamatan Kutawuluh Kabupaten Banjarnegara masih menggunakan letter c atau tanah belum bersertifikat. Untuk itu penulis tertarik untuk mengetahui bagaimana perlindungan hukum terhadap praktek jual beli tanah dengan status Letter C dan apa yang menyebabkan masyarakat Desa Kutawuluh masih melakukan praktek jual beli tersebut.

Maka penulis mengangkat masalah pada penelitian ini adalah Perlindungan hukum terhadap jual beli tanah yang berstatus letter c di Desa Kutawuluh Kecamatan Purwanegara Kabupaten Banjarnegara. Apakah yang menjadi kendala dalam perolehan perbuatan hukum dalam jual beli tanah dengan status letter C. Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan, sehingga penelitian yang digunakan adalah deskriptif analitis dan dengan menggunakan metode penelitian yuridis normatif. Sehingga penulis dapat memperoleh gambaran nyata terkait dengan perlindungan hukum terhadap praktek jual beli tanah berstatus Letter C di Desa Kutawuluh Kecamatan Kutawuluh Kabupaten Banjarnegara.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik jual beli tanah dengan status Letter C di Desa Kutawuluh dilakukan dengan disaksikan oleh Kepala Desa Kutawuluh dan saksi dari aparat Desa Kutawuluh. Jual beli tanah letter C hanya berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang dari penjual dan proses pemindahan hak atas tanah oleh penjual kepada pembeli dilakukan bersamaan dengan proses pembayaran harga dari pembeli kepada penjual. Bukti jual beli tanah yang dilakukan oleh Kepala Desa Kutawuluh dijadikan sebagai dasar dalam melakukan proses pemindahan/pemindahtanganan nama SPPT yang semula atas nama penjual kemudian berubah menjadi nama SPPT pembeli.

Kata Kunci : Perlindungan Hukum, Jual beli, tanah Letter C

ABSTRACT

Ngudi Waluyo University

Law Department, Faculty of Economics, Law, and Humanities

Final Project Januari 2022

Wijianto

110118A026

LEGAL PROTECTION AGAINST THE PRACTICE OF BUYING AND SELING LAND WITH LETTER C STATUS IN KUTAWULUH VILLAGE PURWANEGARA DISTRICT BANJARNEGARA DISTRICT

Abstract

Legal protection for letter C holders is carried out as one of the evidences to obtain land rights. In general, buying and selling practices that occur in Kutawuluh Village, Kutawuluh District, Banjarnegara Regency still use letter c or uncertified land. For this reason, the author is interested in knowing how the legal protection for the practice of buying and selling land with the status of Letter C is and what causes the people of Kutawuluh Village to still carry out the practice of buying and selling.

So the authors raised the problem in this study is the legal protection of the sale and purchase of land with letter c status in Kutawuluh Village, Purwanegara District, Banjarnegara Regency. What are the obstacles in obtaining legal actions in buying and selling land with letter C status. This type of research is field research, so the research used is descriptive analytical and using normative juridical research methods. So that the author can get a real picture related to legal protection against the practice of buying and selling land with Letter C status in Kutawuluh Village, Kutawuluh District, Banjarnegara Regency.

The results showed that the practice of buying and selling land with Letter C status in Kutawuluh Village was carried out in the presence of the Kutawuluh Village Head and witnesses from the Kutawuluh Village officials. The sale and purchase of land letter C is only based on the Tax Payable Tax Return from the seller and the process of transferring land rights by the seller to the buyer is carried out simultaneously with the process of paying the price from the buyer. to the seller. The proof of the sale and purchase of land carried out by the Village Head of Kutawuluh is used as the basis for carrying out the process of transferring/transferring the name of the SPPT which was originally in the name of the seller and then changed to the name of the SPPT of the buyer.

Keywords: Legal Protection, Buying and Selling, Land Letter C

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat, dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Perlindungan hukum terhadap praktek jual beli tanah berstatus letter c di Desa Kutawuluh Kecamatan Purwanegara Kabupaten Banjarnegara” sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Ekonomi, Hukum, dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.

Penyusunan skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, selain rasa syukur yang tak terhingga atas nikmat yang telah diberikan oleh Allah SWT, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Indra Yuliawan, S.H., M.H. yang telah membimbing dari awal hingga selesainya penyusunan skripsi ini serta penghargaan yang tulus kepada:

1. Prof. Dr. Subyantoro, M. Hum., selaku Rektor Universitas Ngudi Waluyo.
2. Ibu Budiati, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora.
3. Arista Candra Irawati, S.H., M.H., Adv. sebagai Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum.
4. Bapak Indra Yuliawan, S.H., M.H., sebagai Dosen Pembimbing Skripsi.
5. Ibu Arista Candra Irawati, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Akademik dan ketua penguji skripsi
6. Adhi Budi Susilo, S.H., M.H. selaku dosen Anggota Penguji 1
7. Dr. Rian Saciptp, S.H., M.H. selaku Dosen Anggota Penguji 2
8. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.
9. Kepala UPT Perustakaan Universitas Ngudi Waluyo
10. Ibu Kepala Desa Kutawuluh beserta jajarannya atas pengertiannya telah memberikan kesempatan dan kelancaran dalam pelaksanaan penelitian skripsi ini.

11. Badan Pertanahan Kabupaten Banjarnegara dan jajaranya.
12. Terkhusus kepada bapak dan ibu tercinta yang telah mengasuh, mendidik, mendukung dan mendoakan penulis dengan tulus dan ikhlas.
13. Kakak tercinta serta segenap keluarga yang telah memberikan doa dan bantuan berupa moril maupun materi selama penyusunan skripsi ini.
14. Teman-teman yang saya temui selama berkuliah di Universitas Ngudi waluyo
15. Teman-teman seperjuangan program studi ilmu hukum Universitas Ngudi Waluyo angkatan 2018
16. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Kebaikan dan ketulusan senantiasa mendapatkan balasan dari Allah SWT. Penulis berharap semoga skripsi dapat memberikan manfaat dan tambahan pengetahuan bagi pembaca. Penulis menyadari bahwa Skripsi ini jauh dari kata sempurna sehingga kepada pembaca diharapkan dapat memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun agar penulis dapat memperbaiki kekurangan yang ada.

DAFTAR ISI

| | |
|------------------------------------|-------------|
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| PERNYATAAN ORISINITAS | iv |
| KESEDIAAN PUBLIKASI..... | v |
| MOTO DAN PERSEMBAHAN | vi |
| Abstrak..... | viii |
| Abstract..... | ix |
| PRAKATA..... | x |
| DAFTAR ISI..... | xii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| BAB I..... | 1 |
| PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 7 |
| C. Tujuan..... | 7 |
| D. Manfaat Penelitian | 7 |
| BAB II | 9 |
| TINJAUAN PUSTAKA..... | 9 |
| A. Tinjauan Teoritis..... | 9 |
| B. Kerangka Teoritis | 42 |
| C. Kerangka Konsep..... | 43 |
| D. Hipotesis..... | 45 |

| | |
|--|----|
| BAB III | 47 |
| METODE PENELITIAN | 47 |
| A. Metode Pendekatan Masalah | 47 |
| B. Latar Penelitian | 47 |
| C. Fokus penelitian | 48 |
| D. Sumber Data | 48 |
| E. Teknik Pengumpulan Data | 49 |
| F. Keabsahan Data | 50 |
| G. Teknik Analisis Data | 50 |
| BAB IV | 49 |
| HASIL DAN PEMBAHASAN | 49 |
| A. GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN | 49 |
| B. HASIL DAN PEMBAHASAN | 53 |
| C. KETERBATASAN PENELITIAN | 88 |
| BAB V | 90 |
| PENUTUP | 90 |
| A. KESIMPULAN | 90 |
| B. SARAN | 92 |
| DAFTAR PUSTAKA | 94 |