



**ANALISA PENYELESAIAN SENGKETA TANAH  
MELALUI LEMBAGA MEDIASI DI KANTOR  
PERTANAHAN  
KABUPATEN MAGELANG**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum

Oleh

**INKA RIZKY PRADITIYA**

110118A016

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM  
FAKULTAS EKONOMI, HUKUM DAN HUMANIORA  
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO**

**2021**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**ANALISA PENYELESAIAN SENGKETA TANAH  
MELALUI LEMBAGA MEDIASI DIKANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN MAGELANG**

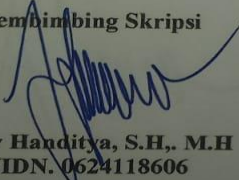
Oleh:  
**INKA RIZKY PRADITIYA**  
**110118A016**

**PROGAM SETUDI S1 ILMU HUKUM  
FAKULTAS EKONOMI, HUKUM DAN HUMANIORA  
UNIVERSITAS NGUDI WALUYO  
2021**

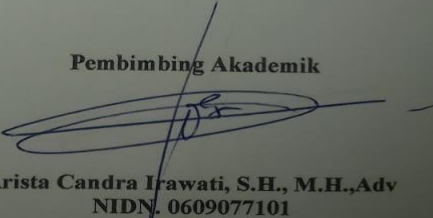
Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing serta telah diperkenankan untuk diujikan.

Ungaran, 03 Januari 2022

**Pembimbing Skripsi**

  
**Binov Handitya, S.H., M.H**  
**NIDN. 0624118606**

**Pembimbing Akademik**

  
**Arista Candra Irawati, S.H., M.H., Adv**  
**NIDN. 0609077101**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**Skripsi Berjudul:**

**ANALISA PENYELESAIAN SENGKETA TANAH  
MELALUI LEMBAGA MEDIASI DIKANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN MAGELANG**

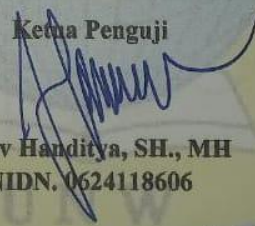
Oleh  
**INKA RIZKY PRADITYA**  
110118A016

Telah dipertahankan didepan tim penguji Proposal Program Studi S1 Ilmu Hukum  
Fakultas Ekonomi Hukum dan Humaniora, Pada:


Hari : Kamis

Tanggal : 27 Januari 2022

**Ketua Penguji**

  
**Binov Handitya, SH., MH**  
NIDN. 0624118606


**Anggota/Penguji I**

  
**Adhi Budi Susilo, S.H., M.H**  
NIDN. 0629088602

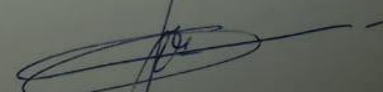
**Dekan Fakultas Ekonomi, Hukum  
dan Humaniora**



**Anggota/Penguji II**

  
**Arista Candra Irawati, S.H., M.H., Adv**  
NIDN. 0609077101

**Plt. Ketua Program Studi Ilmu Hukum**

  
**Arista Candra Irawati, S.H., M.H., Adv**  
NIDN. 0609077101

## PERNYATAAN ORISINILITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini saya,

Nama : Inka Rizky Praditiya  
Nim : 110118A016  
Progam Studi/Fakultas : S1 Ilmu Hukum

Dengan ini menyetakan bahwa:

1. Skripsi berjudul “ **ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI LEMBAGA MEDIASI DIKANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MAGELANG**” adalah karya ilmiah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik apapun di Perguruan Tinggi manapun.
2. Skripsi ini merupakan ide dan hasil karya murni saya yang dibimbing dan dibantu oleh tim pembimbing dan narasumber.
3. Skripsi ini tidak memuat karya atau pendapat orang lain yang telah dipublikasikan kecuali secara tertulis dicantumkan dalam naskah sebagai acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan judul aslinya serta dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpang dan ketidak benaran didalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh dan sanksi lain sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Ngudi Waluyo.

Ungaran, 03 Januari 2022

**Yang Membuat Pernyataan**



Inka Praditiya

Yang bertandatangan di bawah ini saya :

Nama : Inka Rizky Praditiya  
Nim : 110118A016  
Progam Studi/Fakultas : S1 Ilmu Hukum

Menyatakan memberikan kewenangan kepada kampus Universitas Ngudi Waluyo untuk menyimpan, mengalih media/format-kan, merawat dan mempublikasikan skripsi saya dengan judul **“ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI MEDIASI DIKANTOE PERTANAHAN KABUPATEN MAGELANG”** untuk kepentingan akademis.

Ungaran, 03 Januari 2022



Inka Rizky Praditiya

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTO**

“Tidak perlu mengatakan apa yang akan kita kerjakan ke orang-orang di luar sana kerjakan dan buat mereka terkejut. Setelah mengejutkan mereka, tetaplah diam. Kerjakan yang selanjtnya. Dan ulangi”

( Inka Rizky Praditiya )

### **PERSEMBAHAN:**

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya Ayah dan Mama yang telah berjuang untuk pendidikan saya dari kecil sampai saat ini. Kalian adalah hidup saya yang akan selalu menjadi sumber utama kebahagiaan dalam hidup saya, maafkan putrimu ini Ayah Mama jika belum biasa membahagiakan kalian, tapi saya berjanji akan berjuang untuk mencapai kesuksesan saya dan tidak akan menyia-nyiakan pendidikan yang saya dapat selama ini. Terimakasih sudah menjadi orang tua yang sangat sempurna untuk saya, dan terimakasih telah mendidik saya dengan penuh kasih sayang.
2. Skripsi ini juga saya persembahkan untuk keluarga besar dari yang mendukung saya selama ini.
3. Skripsi ini juga saya persembahkan untuk kamu teman-teman, sahabat dan saudara yang sangat baik kepada saya, yang selalu menemani saya, memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih sudah selalu menghibur saya pada saat rasa bosan, saya berterima kasih memiliki teman dan saudara sepertimu.
4. Terimakasih atas seluruh bekal ilmu yang telah diberikan kepada saya selama duduk di bangku perkuliahan, semoga dengan bekal ilmu tersebut dapat saya jadikan sebagai modal dalam menjawab tantangan di masa yang akan saya tempuh esok. Semoga kebahagiaan dan kebaikan selalu menyertaimu.

## **ABSTRAK**

Inka Rizky Praditiya, 2022, *Tinjauan Analisis Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Lembaga Mediasi Di Kantor Kabupaten Magelang, Jawa Tengah*, Skripsi, S1 Ilmu Hukum, Universitas Ngudi Waluyo, Binov Handitya, S.H., M.H.

**Universitas Ngudi Waluyo**  
**Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Ekonomi, Hukum Dan Humaniora**  
**Skripsi, January 2022**  
**Inka Rizky Praditiya (110118A016)**

**Tinjauan Analisis Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Lembaga Mediasi  
DI Kantor Kabupaten Magelang, Jawa Tengah**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan pemahaman tentang pelaksanaan proses mediasi harus lebih memperkenalkan adanya proses penyelesaian sengketa tanah melalui lembaga mediasi di lingkungan masyarakat dan dikantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Magelang, sebagai mediator harus lebih meningkatkan kinerjanya sebagai mediator, dan harus berperan dengan baik dan tidak memihak disalah satu pihak. Bagi masyarakat setidaknya sadar dengan tanah yang berada disekitarnya.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah mengenai dugaan tumpang tindih tanah. Penelitian ini menggunakan metode penelitian yuridis normatif dengan pendekatan kualitatif yang mengacu pada penelitian bahan pustaka atau data sekunder sebagai bahan dasar untuk diteliti dengan cara mengadakan penelusuran terhadap penyelesaian sengketa tanah melalui lembaga mediasi. Dari penelitian yang telah dilakukan oleh penulis dalam analisis penyelesaian sengketa tanah melalui lembaga mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang pada permasalahan tersebut telah terjadi proses mediasi dan mencapai kesepakatan untuk langsung ditindaklanjuti dengan pengukuran ulang dang anti blangko.

Pada dasarnya pilihan penyelesaian sengketa tanah dapat dilakukan dengan dua proses. Proses penyelesaian sengketa melalui litigasi di dalam pengadilan, kemudian berkembang proses penyelesaian sengketa melalui kerja sama kooperatif diluar pengadilan.

**Kata Kunci :** penyelesaian, sengketa, tanah

## **ABSTRACT**

Inka Rizky Praditiya, 2022, *Overview Of Land Dispute Resolution Analysis Through Mediation Instutions at The Magelang Regency Office, Central Java, Bachelor Of Law, Ngudi Waluyo University, Binov Handitya, S.H., M.H.*

**Ngudi Waluyo University**  
**Law Study Program, faculty Of Economics, Law And Humanities**  
**Skripsi, January 2022**  
**Inka Rizky Praditiya ( 110118A016 )**

***Overview Of Land Dispute Resolution Analysis Through Mediation Instutions at Magelang Regency Office***

## **ABSTRACT**

*This study aims to provide an understanding of the implementation process mediation should introduce more land dispute resolution processes through mediation institutions in the community and at the Magelang Regency National Land Agency Office, as a mediator must further improve its performance as a mediator, and must act properly and impartially to on party. For the community, at least they are aware of the lands around them.*

*The problem in this research is regarding the alleged overlapping of land. This study uses a normative juridical research method with a qualitative approach that refers to research on library materials or secondary data as the basis for research by conducting a search on land dispute resolution through mediation institutions. mediation at the Land Office of Magelang Regency on this problem there has been a mediation process and an agreement has been reached to be followed up immediately with re-measurement and anti-blankko.*

*Basically the choice of land dispute resolution can be done in two processes. The dispute resolution process through litigation in court, then develops a dispute resolution process through cooperative cooperation outside the court.*

**Keywords :** *settlements, dispute, land*



## PRAKATA



*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Lembaga Mediasi Dikantor Pertanahan Kabupaten Magelang”. Tidak lupa juga sholawat serta salam dalam penulis panjatkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. Penulisan skripsi ini di buat untuk memenuhi tugas akhir dalam menyelesaikan perkuliahan dan merupakan salah satu syarat untuk bisa mendapatkan gelar Sarjana Hukum (S.H).

Dalam penyusunan skripsi ini penulis mendapat banyak dukungan dan motivasi dari berbagai pihak, dan dengan kerendahan hati izinkanlah penulis untuk menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Subyantoro, M. Hum selaku rektor Universitas Ngudi Waluyo.
2. Ibu Budiati, S.Pd., M.Pd. selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Hukum dan Humaniora Universitas Ngudi Waluyo.
3. Arista Candra Irawati, S.H., M.H., Adv. Plt Ketua Program Studi serta Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama penulis belajar di Universitas Ngudi Waluyo.
4. Binov Handitya S.H., M.H. Dosen Pembimbing Skripsi yang telah sabar membimbing hingga terselesaikannya tugas akhir.
5. Dosen dan seluruh staf Universitas Ngudi Waluyo yang telah memberikan banyak ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama ini.
6. Ayah dan Mama tercinta “Agus Bintoro dan Tri Irja” terimakasih atas dan dukungannya yang selalu diberikan kepada penulis. Kalianlah yang menjadi sumber utama motivasi penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Kakek dan nenek tercinta “Suharno dan Siti Warsiah” selaku keluarga besar terimakasih telah memberikan motivasi dan dukungan serta doa yang selalu diberikan kepada penulis selama ini.
8. Untuk “Vidella Okta, Lutfi Shofia, Imelda Erin dan Yuyun Mentari” terimakasih telah memberikan semangat dan selalu menghibur saya saat bosan.
9. Terimakasih untuk seseorang yang telah memberi motivasi dan semangat untuk mengerjakan skripsi.

10. Dan semua pihak terutama untuk angkatan 2018 yang tidak dapat penulis sebutkan satu-satu, terimakasih atas dukungan, doa, kritik, saran dan kebersamaanya selama ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangannya, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak guna untuk penyempurnaan skripsi ini.

*Wassalamualaikum, Wr. Wb.*

Ungaran, 03 Januari 2022

Penulis



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINILITAS.....	iv
HALAMAN KESEDIAAN PUBLIKASI.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
MOTO.....	vi
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
PRAKATA.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	2
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Teori .....	10
1. Tinjauan Tentang Sengketa Pertanahan.....	10
a. Pengertian Sengketa Pertanahan.....	10
2. Tinjauan Tentang BPN .....	12
3. Tinjauan Tentang Mediasi .....	18
B. Landasan Teori .....	23
C. Kerangka Konsep .....	25
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan Masalah.....	25
B. Latar Penelitian.....	26

C. Fokus Penelitian .....	26
D. Sumber Data .....	27
E. Teknik Pengumpulan Data .....	28
F. Teknik Keabsahan Data.....	29
G. Teknik Analisis Data .....	30
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	30
B. Hasil Dan Pembahasan .....	38
1. Pelaksanaan mediasi dalam penyelesaian sengketa tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang .....	38
2. Kendala bagi BPN dalam menangani sengketa tanah melalui Lembaga mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang dalam permasalahan dugaan tumpang tindih sebidang tanah di Desa Gerabag Kabupaten Magelang.....	68
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	68
B. Saran .....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	2.1.	Kerangka Konsep .....	26
--------	------	-----------------------	----

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Inka Rizky Praditiya  
Tempat, Tanggal Lahir : Magelang, 22 Februari 2000  
Nim : 110118A016  
Prodi : S1 Ilmu Hukum  
Fakultas : Ekonomi, Hukum dan Humaniora  
Asal : Magelang  
Alamat Sekarang : Druju Tegal Plosogede Ngluwar  
Email : [inkarizky22@gmail.com](mailto:inkarizky22@gmail.com)  
Instagram : inkarizky\_  
Telp. : 085337826874  
Riwayat Pendidikan : - TK PERTIWI Salam  
- SD IT AL-UMAR NGARGOSOKA  
- SMP Negeri 1 NGLUWAR  
- SMK MUH 1 MUNTILAN

